

Schönebeck (Elbe)

Der neue Standort für Ihr Unternehmen



Handreichung für Investoren



Kontakt

Stadt Schönebeck (Elbe)
Stabsstelle Wirtschaftsförderung
Breiteweg 11

39218 Schönebeck (Elbe)

Telefon: 03928 710 514

E-Mail: s.ellert@schoenebeck-elbe.de

Inhaltsverzeichnis

Allgemeine Standortinformationen	
Lage	3
Standort- und Verkehrsanbindung	3
Entfernungen	3
regionale Wirtschaftsstruktur	4
Bildung	4
Grundschulen und deren Belegung	4
Arbeitsmarkt	5
sozialversicherungspflichtige- und geringfügig Beschäftigte und Arbeitslose nach ausgewählten Merkmalen	
Arbeitsmarktreport	6
Pendlerströme	7
Bevölkerungsentwicklung	7
Bevölkerungsbewegung	8
Gewerbebestand	8
Flächenangebot für eine Ansiedlung im Industriepark West	
Allgemeine Standortdaten	9
Nutzungsart	9
Flächencharakteristik	9 / 10
Grundstückspreis	10
Planungsrecht	10
Fördermittel	10
Technische Ver- und Entsorgung	10 / 11
Verkehrsanbindung	11
Ansprechpartner	12
regionales Umfeld	12
strukturbestimmende Unternehmen am Standort	13
Übersicht zu ansässigen Unternehmen und verfügbaren Flächen	14
Unternehmen am Standort Industriepark West	15 / 16
Luftbilder Industriepark West	17
Unterstützung durch die Stabsstelle Wirtschaftsförderung	20
Fördermittel	21
Weitere Gewerbegebiete im Stadtgebiet	26
Stadtplan	27

Lage

Im mitteldeutschen Wirtschaftsraum Magdeburg-Halle-Leipzig gelegen, nur 15 km von der Landeshauptstadt Sachsen-Anhalts Magdeburg entfernt, liegt Schönebeck an der Elbe, eine Stadt mit ca.



33.000 Einwohnern. Das Einzugsgebiet im Umkreis von 100 km umfasst ein Potenzial von ca. 4,6 Millionen Einwohnern. Die Nähe zur Landeshauptstadt Magdeburg mit ihrem vorhandenen Netz von Hochschulen, Forschungs- und Technologiezentren eröffnet für Ihre Unternehmensentwicklung mögliche Synergieeffekte. Auf kurzem Weg können in Magdeburg alle für Ihr Ansiedlungsvorhaben wichtigen Entscheidungsträger aus Verwaltung, Politik und Wirtschaft erreicht werden. Eine hervorragende Verkehrsanbindung ist ein

weiterer Pluspunkt, der für Schönebeck als Wirtschaftsstandort spricht. Die unmittelbare Nähe zur Elbe mit ihrer malerischen Auenlandschaft, das östlich der Elbe gelegene Seen- und Waldgebiet und das Soleheilbad Bad Salzelmen bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Standort und Verkehrsanbindung



Straße

Schönebeck befindet sich unmittelbar an der Autobahn 14 Dresden-Leipzig-Halle-Magdeburg. Die Ost-West-Achse A2 Berlin-Hannover-Ruhrgebiet ist über das Magdeburger Kreuz auf kurzem Weg erreichbar.

Wasser

Der Schönebecker Elbehafen Frohse ist direkt mit dem Wasserstraßenkreuz Magdeburg (Mittellandkanal / Elbe-Havel-Kanal) verbunden und besitzt Verbindung zum Schienennetz der DB. (Schwerlastverladeplatte)

Schiene

Über ein Schnellbahnsystem wird in enger Taktzeit der Bahnknotenpunkt Magdeburg erreicht.

Luftverkehr

Nationale wie internationale Destinationen sind von Schönebeck aus kein Problem. Mit Leipzig-Halle, Berlin und Hannover liegen gleich 3 Großflughäfen in gut erreichbarer Nähe. Der Sportflugplatz Magdeburg ergänzt das Angebot.

Entfernungen

Autobahn A 14 Abfahrt	2 km
Industriehafen Frohse	4 km
Flughafen Leipzig-Halle	100 km
Berlin	150 km
Hannover	180 km

Regionale Wirtschaftsstruktur



Unter Nutzung der Traditionen des Industriestandortes in Verbindung mit einem wirtschaftlichen Umstrukturierungsprozess ist es am Standort gelungen, attraktive Voraussetzungen für Industrie und Gewerbe zu schaffen.

In den fünf neuen Gewerbegebieten entstanden durch Firmenansiedlungen und Erweiterungen in den letzten 10 Jahren über 1000 neue Arbeitsplätze. Die Unternehmenspalette reicht von Handwerk- und Dienstleistungsunternehmen, über High-Tech-Unternehmen und Druckereibetriebe bis zu

Unternehmen der Elektronikbranche sowie des Fahrzeugbaus. Eine Vielzahl von Wirtschaftszweigen sind vertreten, darunter markführende Unternehmen wie die Nammo Schönebeck GmbH, ThyssenKrupp Presta Schönebeck GmbH, Ambulanz Mobile GmbH sowie das Traditionsunternehmen Schirm GmbH, das seit 1892 am Standort tätig ist. Durch die Nähe zu den Automobilstandorten Leipzig und Wolfsburg entwickelt sich die Automobilzulieferindustrie am Standort besonders zukunftsfruchtig. Die Logistikbranche profitiert von der zentralen Lage in Europa und den Autobahnanbindungen.

Bildung

Bildung ist ein Standortfaktor der Zukunft. Die Nähe zu den Hochschulen und Universitäten in Magdeburg, Köthen, Halle, Leipzig und Berlin sowie die vor Ort ansässigen Bildungseinrichtungen bilden eine gute Ausgangsposition für qualifizierte und motivierte Arbeitskräfte. Neben einem kompletten Schulangebot mit Gymnasium und einem Berufsschulzentrum sind auch private Bildungsträger in Schönebeck tätig. Diese bieten berufs- und unternehmensbezogene Spezialschulungen an. Krippen- und Kindergartenplätze sind in Schönebeck ausreichend vorhanden. Die Kindereinrichtungen arbeiten nach verschiedenen Erziehungskonzepten, so dass jedes Kind individuell gefördert werden kann.

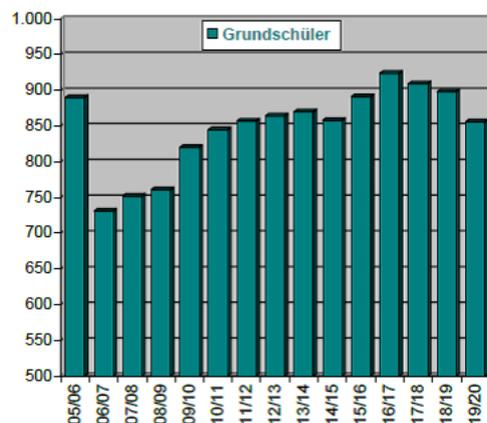


Grundschulen
Hauptschulen
Realschulen
Freie Schule
Ganztagsschule
Gymnasium
Berufsschule
Kinderkrippen, Kindergärten
Volkshochschule, Musikschule

• Grundschulen und deren Belegung

Schuljahr	Grundschulen	
	Anzahl	Schüler
2019/20	6	856
2018/19	6	898
2017/18	6	909
2016/17	6	924
2015/16	6	891
2014/15	6	858
2013/14	6	870
2012/13	6	864
2011/12	6	857
2010/11	6	845

(Quelle : SG Bildung und Soziales)



Arbeitsmarkt



Arbeitsmarkt kommunal

Sozialversicherungspflichtig und geringfügig Beschäftigte und Arbeitslose nach ausgewählten Merkmalen

15089305 Schönebeck (Elbe), Stadt (Gebietsstand im Jahr 2021)
2021

Merkmale	2017	2018	2019	2020	2021
	1	2	3	4	5
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort (Stichtag 30.06.)					
Insgesamt	11.562	11.523	11.444	11.225	10.784
dar. Männer	5.896	5.877	5.906	5.734	5.510
Frauen	5.666	5.646	5.538	5.491	5.274
Ausländer ¹⁾	238	275	325	353	348
unter 25 Jahre	797	782	840	871	826
55 Jahre und älter	2.787	2.904	2.957	2.975	2.930
Einpendler	6.282	6.207	6.184	5.977	5.702
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte nach Wirtschaftszweigen der WZ 2008 am Arbeitsort (Stichtag 30.06.)					
dar. Land- und Forstwirtschaft, Fischerei (A)	28	31	32	29	19
Produzierendes Gewerbe (B - F)	3.817	3.844	3.872	3.834	3.646
Handel, Verkehr und Gastgewerbe (G - I)	2.209	2.316	2.322	2.353	2.291
Sonstige Dienstleistungen (J - U)	5.508	5.332	5.218	5.009	4.828
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (Stichtag 30.06.)					
Insgesamt	11.772	11.863	11.830	11.817	11.960
dar. Männer	6.148	6.158	6.181	6.137	6.227
Frauen	5.624	5.705	5.649	5.680	5.733
Ausländer ¹⁾	291	327	358	399	505
unter 25 Jahre	820	818	806	877	959
55 Jahre und älter	2.782	2.891	2.990	3.083	3.151
Auspender	6.514	6.572	6.599	6.597	6.910
Geringfügig Beschäftigte (Minijobber) am Arbeitsort (Stichtag 30.06.)					
Insgesamt	1.375	1.424	1.329	1.245	1.274
dar. Männer	575	597	564	569	577
Frauen	800	827	765	676	697
Ausländer ¹⁾	31	37	39	47	52
ausschließlich geringfügig Beschäftigte	1.035	1.028	958	883	857
im Nebenjob geringfügig Beschäftigte	340	396	371	362	417
Arbeitslose (Jahresdurchschnitte)					
Insgesamt	1.488	1.414	1.234	1.216	1.101
dar. Männer	822	791	690	692	646
Frauen	666	623	544	523	455
Ausländer ¹⁾	107	138	123	140	112
unter 25 Jahre	77	98	82	79	74
55 Jahre und älter	361	342	309	292	270
Langzeitarbeitslose	437	415	332	307	288
Arbeitslose im Rechtskreis SGB III	391	359	371	434	384
Arbeitslose im Rechtskreis SGB II	1.097	1.055	863	782	717

© Statistik der Bundesagentur für Arbeit

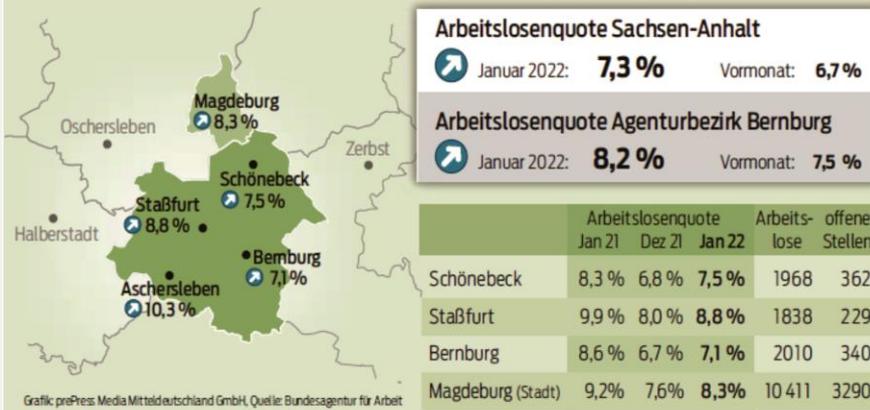
¹⁾ Die Zählweise von Ausländern hat sich im Vergleich zu früheren Publikationen geändert. Staatenlose und Personen ohne Angabe zur Staatsangehörigkeit werden nun nicht mehr unter „Keine Angabe“, sondern zu den Ausländern gezählt. Details dazu finden Sie in der Hintergrundinfo „Statistiken nach Staatsangehörigkeit“.

<https://statistik.arbeitsagentur.de/DE/Navigation/Grundlagen/Methodik-Qualitaet/Methodenberichte/Uebergreifend/Methodenberichte-Uebergreifend-Nav.html>

²⁾ Aus Datenschutzgründen und Gründen der statistischen Geheimhaltung werden Zahlenwerte von 1 oder 2 und Daten, aus denen rechnerisch auf einen solchen Zahlenwert geschlossen werden kann, anonymisiert. Gleiches gilt, wenn eine Region oder ein Wirtschaftszweig 1 oder 2 Betriebe aufweist oder einer der Betriebe einen so hohen Beschäftigtenanteil auf sich vereint, dass die Beschäftigtenzahl praktisch eine Einzelangabe über diesen Betrieb darstellt (Dominanzfall). In Fällen, in denen Werte von Null eine Information über den Merkmalsträger offen legen, werden auch diese Nullwerte anonymisiert.

Arbeitsmarktreport

Arbeitsmarkt in der Region Salzlandkreis Januar 2022



Quelle: Volksstimme

Agentur für Arbeit Bernburg
 April 2021

Merkmale	Apr 2021	Mrz 2021	Feb 2021	Veränderung gegenüber					
				Vormonat		Vorjahresmonat ¹⁾			
				absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
Bestand an Arbeitssuchenden									
Insgesamt	12.490	12.770	12.991	-280	-2,2	-836	-6,3	-0,4	-1,6
Bestand an Arbeitslosen									
Insgesamt	7.588	8.250	8.652	-662	-8,0	-873	-10,3	7,6	7,4
56,3% Männer	4.273	4.699	5.014	-426	-9,1	-617	-12,6	6,2	7,8
43,7% Frauen	3.315	3.551	3.638	-236	-6,8	-266	-7,2	9,4	6,8
8,8% 15 bis unter 25 Jahre	515	585	592	-70	-12,0	-81	-10,6	13,6	13,6
1,0% dar. 15 bis unter 20 Jahre	75	86	88	-11	-12,8	-48	-38,0	-18,1	-17,0
40,9% 50 Jahre und älter	3.105	3.377	3.582	-272	-8,1	-328	-9,5	7,1	7,6
28,5% dar. 55 Jahre und älter	2.012	2.183	2.305	-171	-7,8	-235	-10,5	5,4	6,6
38,2% Langzeitarbeitslose	2.901	2.988	2.990	-87	-2,9	162	5,9	14,4	12,0
4,7% Schwerbehinderte Menschen	356	384	401	-28	-7,3	-26	-6,8	7,0	11,1
6,8% Ausländer	518	550	548	-32	-5,8	-58	-10,1	10,2	4,4
Zugang an Arbeitslosen									
Insgesamt	1.532	1.337	1.578	195	14,8	-554	-28,6	-24,5	-9,3
dar. aus Erwerbstätigkeit	495	445	656	50	11,2	-306	-39,2	-18,3	36,7
aus Ausbildung/sonst. Maßnahme	400	348	420	52	14,9	-79	-16,5	-35,8	-26,3
seit Jahresbeginn	6.492	4.900	3.623	x	x	-1.296	-16,6	-13,0	-7,8
Abgang an Arbeitslosen									
Insgesamt	2.194	1.738	1.523	456	20,2	901	69,7	-19,5	-26,3
dar. in Erwerbstätigkeit	929	808	499	121	15,0	489	111,1	18,6	2,3
in Ausbildung/sonst. Maßnahme	496	346	252	150	43,4	286	136,2	-43,0	-66,0
seit Jahresbeginn	6.704	4.510	2.772	x	x	-280	-4,0	-20,8	-21,5
Arbeitslosenquoten bezogen auf									
alle zivilen Erwerbspersonen	8,2	8,9	9,3	x	x	x	8,9	8,1	8,5
dar. Männer	8,6	9,5	10,1	x	x	x	9,7	8,8	9,2
Frauen	7,8	8,2	8,4	x	x	x	8,1	7,4	7,7
15 bis unter 25 Jahre	7,6	8,6	8,7	x	x	x	9,2	8,2	8,3
15 bis unter 20 Jahre	3,5	4,0	4,1	x	x	x	6,0	5,2	5,2
50 bis unter 65 Jahre	7,9	8,6	9,2	x	x	x	8,7	8,0	8,4
65 bis unter 69 Jahre	8,1	8,8	9,3	x	x	x	9,2	8,5	8,8
Ausländer	18,3	19,5	19,4	x	x	x	23,8	20,6	21,7
abhängige zivile Erwerbspersonen	8,7	9,5	9,9	x	x	x	9,6	8,7	9,1
Unterbeschäftigung²⁾									
Arbeitslosigkeit im weiteren Sinne	9.375	10.114	10.570	-739	-7,3	-822	-8,1	4,8	4,4
Unterbeschäftigung im engeren Sinne	11.082	11.397	11.601	-335	-2,9	-842	-5,5	0,2	-1,9
Unterbeschäftigung (ohne Kurzarbeit)	11.090	11.430	11.630	-340	-3,0	-848	-5,5	0,2	-2,0
Unterbeschäftigungsquote	11,6	11,9	12,1	x	x	x	12,1	11,8	12,2
Leistungsberechtigte²⁾									
Arbeitslosengeld bei Arbeitslosigkeit	2.298	2.435	2.731	-137	-5,8	-165	-6,7	6,1	9,5
Erwerbsfähige Leistungsberechtigte	12.014	12.019	12.341	-8	0,0	-1.207	-9,1	-9,2	-8,2
Nicht Erwerbsfähige Leistungsberechtigte	3.175	3.272	3.078	-97	-3,0	-227	-6,7	-8,4	-11,1
Bedarfsgemeinschaften	9.626	10.015	10.019	-388	-3,9	-1.012	-9,5	-5,8	-5,4
Gemeldete Arbeitsstellen									
Zugang	269	357	207	-88	-24,6	109	68,1	44,0	-23,0
Zugang seit Jahresbeginn	978	709	352	x	x	174	21,6	10,1	-11,1
Bestand	1.078	992	897	86	8,7	101	10,3	-2,6	-6,4

© Statistik der Bundesagentur für Arbeit

*Agenturbezirk Bernburg

Pendlerströme

Gemeinde	Beschäftigte am Arbeitsort		Beschäftigte am Wohnort		Pendlersaldo
	insgesamt	Einpendler/-innen	insgesamt	Auspendler/-innen	
Schönebeck (Elbe)	10 784	5 702	11 960	6 910	-1 208
Personen					

Quelle: Statistischer Bericht Pendlerströme der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten

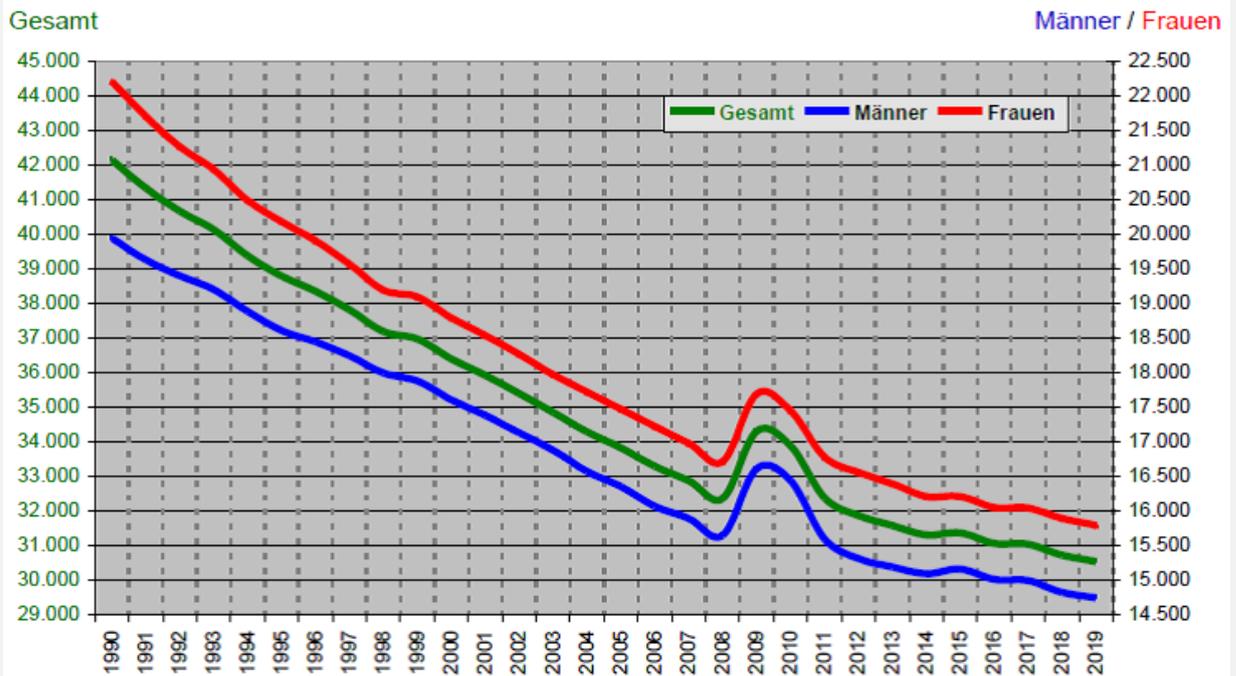
Stichtag: 30.06.2021

Land Sachsen-Anhalt

https://statistik.sachsen-anhalt.de/fileadmin/Bibliothek/Landesamter/StaLa/startseite/Themen/Erwerbstaetigkeit/Berichte/6A606_2021-A.pdf

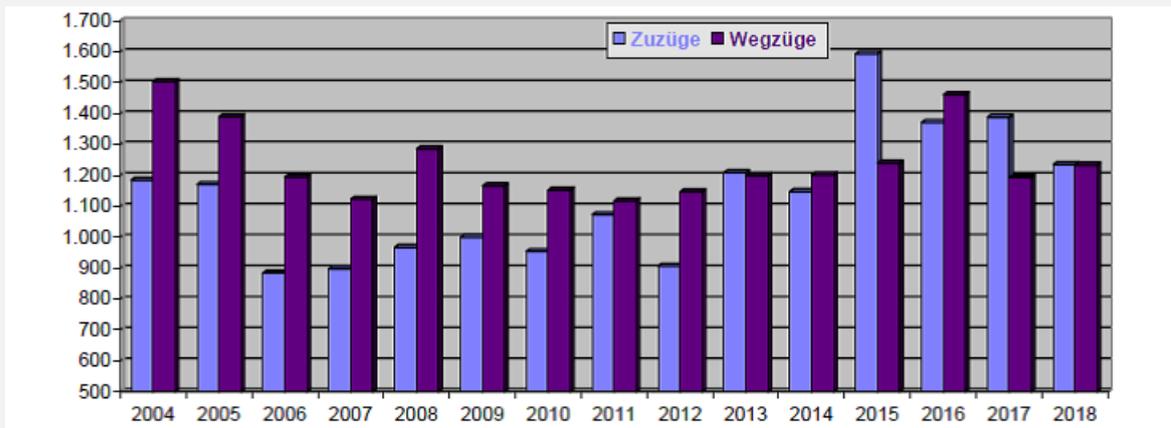
© Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Halle (Saale), 2022: Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet.

Bevölkerungsentwicklung



(Quelle : Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt)

Bevölkerungsbewegung



(Quelle : Statist. Landesamt Sachsen-Anhalt, Statistische Ämter des Bundes und der Länder (dl-de/by-2-0))

Gewerbebestand

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Verarbeitendes Gewerbe	107	104	107	101	102	98	98	95	95	90
Energieversorg.	4	5	3	4	6	5	6	5	5	4
Wasserversorg., Entsorg.	7	6	7	5	6	6	6	6	6	6
Baugewerbe	198	196	194	192	189	177	169	169	168	157
Handel, Instandh. u. Rep. v. Kfz	291	293	283	278	280	267	262	257	253	238
Verkehr und Lagerei	47	46	44	46	44	42	37	40	38	37
Gastgewerbe	85	87	93	83	79	81	81	90	99	87
Information u. Kommunikation	32	30	28	26	28	22	17	18	17	15
Finanz-, Versicherungsdienstleistg.	30	29	27	27	23	30	27	29	29	28
Grundstücks- u. Wohnungswesen	39	42	43	42	21	26	26	28	30	35
Freiberufliche, wiss. u. techn. Dienstleistg.	86	87	87	91	88	90	93	100	109	100
Sonst. wirtschaftl. Dienstleistg.	74	84	88	85	85	88	80	83	79	77
Erziehung u. Unterricht	25	25	25	24	27	26	26	29	37	35
Gesundheits- u. Sozialwesen	128	135	132	137	136	128	133	129	126	123
Kunst, Unterhaltung u. Erholung	38	35	29	34	33	38	35	34	34	34
Sonst. Dienstleistg.	72	81	86	81	87	79	82	82	87	83
B-N, P-S insgesamt	1.263	1.285	1.276	1.256	1.234	1.203	1.178	1.194	1.212	1.149

© Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Halle (Saale) 2022

Flächenangebot für eine Ansiedlung im Industriepark West



Direkt an der Autobahn BAB 14 liegt der neu erschlossene „Industriepark West“, der die Stadt Schönebeck in die Lage versetzt, schnell, individuell und nachfrageorientiert Gewerbeflächen zu attraktiven Grundstückspreisen für Ansiedlungen und Betriebserweiterungen bereitzustellen. Auf dem ca.50 ha großem Areal stehen Flächen in bedarfsgerechten Größen zur Verfügung. Die Flächen sind voll erschlossen und werden direkt durch die Stadt vermarktet. Für ein Engagement in Schönebeck können zur Finanzierung von Investitionen Fördermittelprogramme in Anspruch genommen werden. Unternehmen der Metallverarbeitung, der Kunststoffverarbeitung, der chemischen Industrie und des Dienstleistungsgewerbes sind hier bereits präsent.

Allgemeine Standortdaten

Name des Standortes	Industriepark West – Obere Wuhne
vorherige Nutzung	Landwirtschaft
Regierungsbezirk	Magdeburg
Region	Sachsen-Anhalt
Landkreis	Salzlandkreis
Ort (Gemeinde/Stadt)	Schönebeck (Elbe)
Einwohner	32.500
Koordinaten	52°01'08" N 11°40'28" O
Belegungsgrad	51 %
Entfernung, Lage zur:	
nächste Bebauung (km)	1 km
Art der Bebauung	Wohngebiet
LSG – Landschaftsschutzgebiet	6 km – Elbenau
NSG – Naturschutzgebiet	3 km – Frohser Berge
WSG – Wasserschutzgebiet	7 km – Felgeleben
FFH – Flora-Fauna-Habitat	3,0 km – Elbe
Überschwemmungsgebiet	nein
UVS – Umweltverträglichkeitsstudie	vorhanden
UVS (aus anderen Verfahren)	CWS GmbH
Anlagen mit Genehmigung nach BImSchG	Ja
Altlasten	nein
Störfallanlagen	nein
Verdacht auf archäologische	nein
Bedeutsamkeit	
Steuersätze	
Gewerbsteuer	400 %
Grundsteuer A	325 %
Grundsteuer B	420 %

Nutzungsart

GI (Industriegebiet)	<input type="checkbox"/> Ja
----------------------	-----------------------------

Flächencharakteristik

Fläche gesamt (brutto)	525.680 m ²
verfügbare Fläche	81.800 m ²
größte verfügbare Flächen (GI)	53.800 m ²
Baugrund	
Baugrundgutachten	vorhanden
Gutachten	Bericht über die Baugrunderkennung im Rahmen orientierender Untersuchungen im Bereich IPW – Obere Wuhne
Datum	Januar 2002
Art des Baugrundes	Kies
Tiefe des höchsten Grundwasserstandes	unter 5 m

Planungsrecht

planungsrechtliche Vorbehalte der Kommune	keine
raumordnerische Vorbehalte	keine
Flächennutzungsplan	
genehmigt	01.01.1997
Bebauungsplan	Nr. 44 Industriepark West – Die Obere Wuhne
genehmigt	12.11.2000
Grundflächenzahl (GRZ)	0,8
Geschossflächenzahl (GFZ)	keine Festlegung
Baumassezahl (BMZ)	10
Zahl der Vollgeschosse	keine Festlegung
Höhe der baulichen Anlagen – generell	20 m
Höhe der baulichen Anlagen – Ausnahmen	möglich
Baueinschränkung	keine

Fördermittel (siehe Seiten 22 -26)

Höchstfördersatz (betriebliche Investition)	Höhe der Förderungen gemäß maximaler EU-Fördersätze:
Gemeinschaftsaufgabe zur „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“	kleine Unternehmen: bis zu 35%
	mittlere Unternehmen: bis zu 25%
	sonstige Unternehmen: bis zu 15%
	Investitionsbank Sachsen-Anhalt – Anstalt der Norddeutschen Landesbank
	www.ib-sachsen-anhalt.de

Technische Ver- und Entsorgung

Wasser	
Trinkwasser	am Standort 200 m ³ /h bei Bedarf erweiterbar
Versorger	Stadtwerke Schönebeck GmbH www.stadtwerke-schoenebeck.de
Eigenwasser	
Brunnenbaugenehmigung	Ja
Wasseranalyse vorhanden	nein

Abwasser

Kapazität	am Standort 200 m ³ /h bei Bedarf erweiterbar
Entsorger	Abwasserentsorgungsgesellschaft Schönebeck GmbH www.abs-schoenebeck.de
Einleitungsgebühr Schmutzwasser	1,91 € / m ³
Grundgebühr (gewerblich) Einleitungsgebühr Schmutzwasser	8,25 € / Monat bis Qn=2,5 m ³ /h 16,50 € / Monat bis Qn=10 m ³ /h
Entfernung zu Klärwerk	2 km
eigenes Klärwerk möglich	Nein
Einleitung Niederschlagswasser	1,18 € / m ² /Jahr (Jahresgebühr)

Strom

*max. Versorgungsgrad in kV	1 kV, 10 kV
*max. Versorgungsgrad in MW	4 MW (erweiterbar)

Gas

max. Versorgungsgrad [cbm]	ausreichend
Gasart	Erdgas
Entfernung	0 km
Versorger	Stadtwerke Schönebeck GmbH verhandelbar
Preis	nicht vorhanden

Dampf**Wärmeversorgung****Internet****Entsorgung**

Breitband (100 MBit)
Kreiswirtschaftsbetrieb Salzlandkreis

Verkehrsansbindung**Straße**

Name, Entfernung zu BAB	BAB 14 AS Schönebeck 2 km (ohne Ortsdurchfahrt) BAB 2 AS Magdeburger Kreuz 28 km B 246a, 2 km; B 71, 10 km
Entfernung zu Bundesstraße	

Schiene (Gleis)

Gleisanschluss Hauptstrecke	Magdeburg - Halle - Leipzig
Entfernung	6 km
Bahnhof Güterverkehr	Magdeburg
Entfernung	16 km
Bahnhof Personenverkehr	Schönebeck
Entfernung	4 km
Containerumschlagplatz	Magdeburg
Entfernung	16 km

Wasser

Bundeswasserstrasse	Elbe
Entfernung	4 km
Hafen	Industriehafen Frohse
Entfernung	4 km

Flughafen

Flughafen international	Leipzig Halle
Entfernung (in km + h)	100 km; 1 h
Name, Frachtflughafen	Leipzig Halle
Entfernung (in km + h)	100 km; 1 h

ÖPNV

Art	Schnellbahn Schönebeck - Magdeburg
Entfernung	Haltepunkt Frohse 4 km
Art	Buslinienverkehr www.kvg-salzland.de
Entfernung	3 km

Ansprechpartner

Kontakt Standort	Stadt Schönebeck (Elbe) Stabsstelle Wirtschaftsförderung Herr Ellert Breiteweg 11 39218 Schönebeck (Elbe) Tel.: 039028 / 710 504 Fax.: 03928 / 710799 E-Mail : s.ellert@schoenebeck-elbe.de
Wasser	Stadtwerke Schönebeck GmbH Friedrichstraße 117 39218 Schönebeck (Elbe) Tel.: 03928 / 788 - 3
Abwasser	Abwasserentsorgung Schönebeck GmbH Wilhelm-Hellge-Straße 338 39218 Schönebeck Tel.: 03928 / 7081-20
Strom	Stadtwerke Schönebeck GmbH Friedrichstraße 117 39218 Schönebeck (Elbe) Tel.: 03928 / 788 - 3
Gas	Stadtwerke Schönebeck GmbH Friedrichstraße 117 39218 Schönebeck (Elbe) Tel.: 03928/788 - 3
Zuständiges Arbeitsamt	Agentur für Arbeit Schönebeck Böttcherstraße 47 39218 Schönebeck (Elbe)
Zuständige IHK	Magdeburg www.magdeburg.ihk.de

Regionales Umfeld

Entfernung zu Oberzentrum
Entfernung zu Mittelzentrum
umliegende Städte

Name
Bevölkerung
Entfernung

Landeshauptstadt Magdeburg 16 km
0 km, Schönebeck - Mittelzentrum

Name	Bevölkerung	Entfernung
Berlin	3,3 Mio.	150 km
Leipzig	0,5 Mio.	120 km
Hannover	0,5 Mio.	180 km

Hochschulen / Universitäten (Umkreis 50 km)

Name
Ort
Studentenzahl
Name
Ort
Studentenzahl

Otto-v.-Guericke-Universität Magdeburg	9.900
Hochschule Magdeburg-Stendal Magdeburg	4.330
Fachhochschule Anhalt Bernburg	2.440
Fachhochschule Anhalt Köthen	2.180
Martin-Luther-Universität Halle	15.500
Fachhochschule für Kunst und Design Burg Giebichenstein Halle	970

Schulen in Schönebeck	
Anzahl Grundschulen	8
Anzahl Sekundarschulen	3
Anzahl Gymnasien	1
Anzahl Berufsschulen	1
Anzahl Förderschulen	1
Kindertageseinrichtungen (Anzahl)	16
Krankenhäuser (Anzahl)	2
Mietpreise	
Wohnungen	3 – 6 € / m ²
Häuser	3 – 6 € / m ²
Immobilienpreise	
Wohnungen	1000 - 2000 € / m ²
Häuser	1500 - 2500 € / m ²

Strukturbestimmende Unternehmen am Standort

Ambulanz Mobile GmbH & Co KG
<http://www.ambulanzmobile.de>

Nammo Schönebeck GmbH
<https://www.nammo.com/location/schonebeck/>

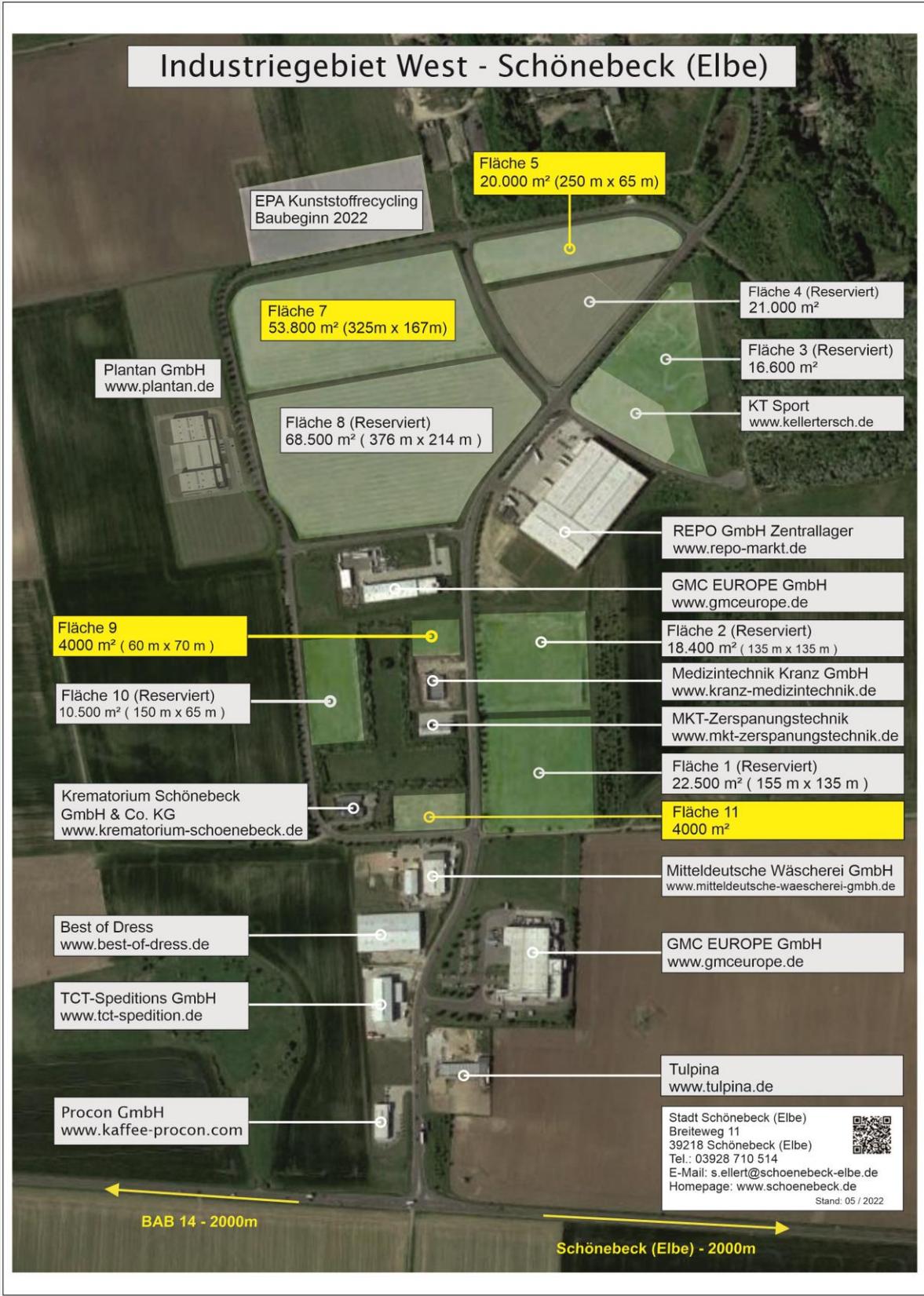
ThyssenKrupp Presta SteerTec Schönebeck GmbH
<http://www.thyssenkrupp-presta.com>

Schirm GmbH
<http://www.schirm.com>

Schlüter Print Pharma Packaging GmbH
<https://www.westrock.com/>

TMGroup
www.tmgroupp.de

Übersicht zu ansässigen Unternehmen und verfügbaren Flächen



Unternehmen am Standort Industriepark West

Neuaufschlusfläche (in Betrieb)

Mitteldeutsche Wäscherei GmbH
 Straße: Wilhelm-Dümling Str. 1
 Internet: www.mitteldeutsche-waescherei-gmbh.de
 Branche: Dienstleistung

MKT Zerspanungstechnik e.K.
 Straße: Wilhelm-Dümling Str. 32
 Internet: www.mkt-zerspanungstechnik.de
 Branche: Metallbearbeitung

Procon GmbH
 Straße: Wilhelm-Dümling Str. 40
 Internet: www.kaffee-procon.com
 Branche: Dienstleistung

Best of Dress
 Straße: Wilhelm-Dümling Str. 36
 Internet: www.best-of-dress.de
 Branche: Versandhandel

Tulpina
 Straße: Wilhelm-Dümling Str. 37
 Internet: www.tulpina.de
 Branche: Dienstleistung

Krematorium Schönebeck GmbH & Co. KG
 Straße: Heinrich-Mentzel-Ring 2
 Internet: www.krematorium-schoenebeck.de
 Branche: Dienstleistung

TCT-Speditions GmbH
 Straße : Wilhelm-Dümling-Straße
 Internet : www.tct-spedition.de
 Branche: Logistik

Medizintechnik Jürgen K.Kranz GmbH
 Straße: Wilhelm-Dümling Str. 30
 Internet: www.kranz-medizintechnik.de
 Branche: Dienstleistung

REPO-Markt Rest- und Sonderposten GmbH
 (Zentrallager)
 Straße: Wolfgang-Wanckel-Straße 1
 Internet: www.repo-markt.de
 Branche: Logistik

Plantan GmbH
 Straße: Heinrich-Mentzel-Ring
 Internet: www.plantan.de
 Branche: Logistik

GMC Europe
 Straße: Marie-Siegel-Straße 1
 Internet: <https://gmceurope.de/>
 Branche: Anlagen- Apparate- und Behälterbau

in Planung (Grundstückskauf erfolgt)

EPA
 Straße: Heinrich-Mentzel-Ring
 Internet:
 Branche: Chemie

Altstandort

Nammo Schönebeck GmbH
 Straße: Wilhelm - Dümling Str. 12
 Internet: www.lapua-gmbh.de/
 Branche: Herstellung Munition

TINGO Chemie GmbH
 Straße: Hohendorfer Str. 20
 Internet: www.tingo.de
 Branche: Recycling

TRG Cyclamin GmbH
 Straße: Hohendorfer Str. 20
 Internet: www.trg-cyclamin.de
 Branche: Recycling

AFT - Abdichtungs- und Fußbodentechnik GmbH
 Straße: Magdeburger Str. 249
 Internet: www.aft-beschichten.de
 Branche: Dienstleistung

Bauschlosserei & Metallbau Bosse GbR
 Straße: Hohendorfer Str. 11
 Internet: <http://www.bauschlosserei-bosse.de/>
 Branche: Baunebengewerbe

BaP stainless steel solutions GmbH
 Straße: Hohendorfer Straße 28
 Internet: www.bap-edelstahl.de
 Branche: Metallbearbeitung

CWS Industrie- und Gewerbepark GmbH
 Straße: Hohendorfer Str. 11
 Internet: www.cws-industriepark.de
 Branche: Standortentwickler

Modus Vivendi Veranstaltungs-GmbH
 Straße: Magdeburger Straße 249
 Internet: www.mv-events.net
 Branche: Dienstleistung

PALRAM POLYCARB Ltd.
 Straße: Magdeburger Straße 241
 Internet: www.palram.de
 Branche: Dienstleistung

<p>Joyson Safety Systems GmbH Straße: Magdeburger Str. 241 Internet : http://hr.eu.joysonsafety.com Branche: Automobilzulieferer</p> <p>Natur & Betonsteinwerk Schönebeck GmbH Straße: Hohendorfer Str. 1 Branche: Baugewerbe</p> <p>Auto Scholz Autoverwertung Straße: Wilhelm- Dümling Str. 10 Internet : www.auto-scholz-sbk.de/ Branche: Baustoffrecycling</p> <p>Puschendorf Textilservice GmbH Straße: Magdeburger Str. 251 Internet http://puschendorf-textilservice.net/ Branche: Dienstleistung</p> <p>Kämmerer Bildungsgesellschaft gGmbH Straße: Magdeburger Str. 241 Internet: http://www.oks.de/ Branche: Dienstleistung</p> <p>Industriebau Wernigerode GmbH - Niederlassung Schönebeck Straße: Magdeburger Str. 249 Internet: http://www.industriebau-wernigerode.de Branche: Baugewerbe</p>	<p>A & O Technologie GmbH Straße: Hohendorfer Str. 7 Internet : www.ao-technologie.de Branche: Dienstleistung</p> <p>Christian Fügner Güterverteilzentrum Straße: Magdeburger Str. 249 Branche: Logistik</p> <p>Reifen Fischer GmbH Straße: Magdeburger Str. 251c Internet: www.reifen-fischer.de Branche: Handel</p> <p>Würth Niederlassung Schönebeck Straße: Magdeburger Str. 251b Internet: www.wuerth.de Branche: Handel</p> <p>HEKO Pyrotechnik GmbH Straße: Hohendorfer Straße 7 Internet: www.heko-pyrotechnik.de Branche: Dienstleistung</p> <p>Holzbau Schmidt Straße: Elbtor 7 Internet: www.holzbau-schmidt.net Branche: Handwerk Zimmerei</p> <p>Solarpark Nammo Solarpark Groß Solarpark CWS</p>
--	---

Luftbilder Industriepark West (Stand September 2019)





Was können Sie von uns, der Stabsstelle Wirtschaftsförderung erwarten?

Die Wirtschaftsförderung, als Stabsstelle des Oberbürgermeisters, ist Ihre zentrale Informations- und Beratungsstelle in der Stadtverwaltung Schönebeck, wenn Sie

- die Potenziale vor Ort nutzen und hier investieren oder sich ansiedeln wollen
- bereits fest mit dem Standort verwurzelt sind und z.B. eine Erweiterung planen oder starke Partner und gut ausgebildete Fachkräfte suchen
- ihre Ideen verwirklichen und sich selbstständig machen wollen.

Die Wirtschaftsförderung steht Investoren, Unternehmen und Existenzgründern als Berater, Vermittler, Partner und Netzwerker zur Seite.

Persönliche Ansprechpartner

Im Rahmen eines monatlichen gemeinsamen Sprechtages von Vertretern der IHK Magdeburg, der Handwerkskammer und der Wirtschaftsförderung haben Sie die Möglichkeit, Fragen vor Ort zu klären. (Informationen zum nächsten Termin unter: 03928 710 514).

Als persönlicher Ansprechpartner steht Ihnen ein Mitarbeiter als Lotse zur Seite, dessen Leistung an Ihrer Zufriedenheit gemessen wird.

Unser Service beim Ansiedlungsmanagement:

Suche nach dem geeigneten Unternehmensstandort

Bei der Vermarktung der Gewerbeimmobilien arbeitet die Stadt eng mit privaten und sonstigen Eigentümern zusammen, um für jedes Vorhaben das passende Grundstück zu finden. Der Immobilienservice der Stabsstelle Wirtschaftsförderung unterstützt Sie bei der Suche nach geeigneten Gewerbeflächen und Bestandsimmobilien. Kontaktieren Sie uns und wir helfen Ihnen bei der Umsetzung Ihrer unternehmerischen Pläne.

Schnelle zielgenaue Kontaktvermittlung zu Behörden und Institutionen

Hilfe bei Genehmigungsverfahren

Wir führen Sie durch Genehmigungsverfahren, d.h. wir beraten und begleiten Sie bei allen Verwaltungsverfahren; Sie erhalten einen Gesamtüberblick über die erforderlichen Genehmigungen, deren Voraussetzungen und den aktuellen Bearbeitungsstatus. Sie profitieren vom kommunalen Netzwerk.

Ver- und Entsorgungsmanagement

Hilfe bei Existenzgründung

Unterstützung bei Infrastruktur-Bildung

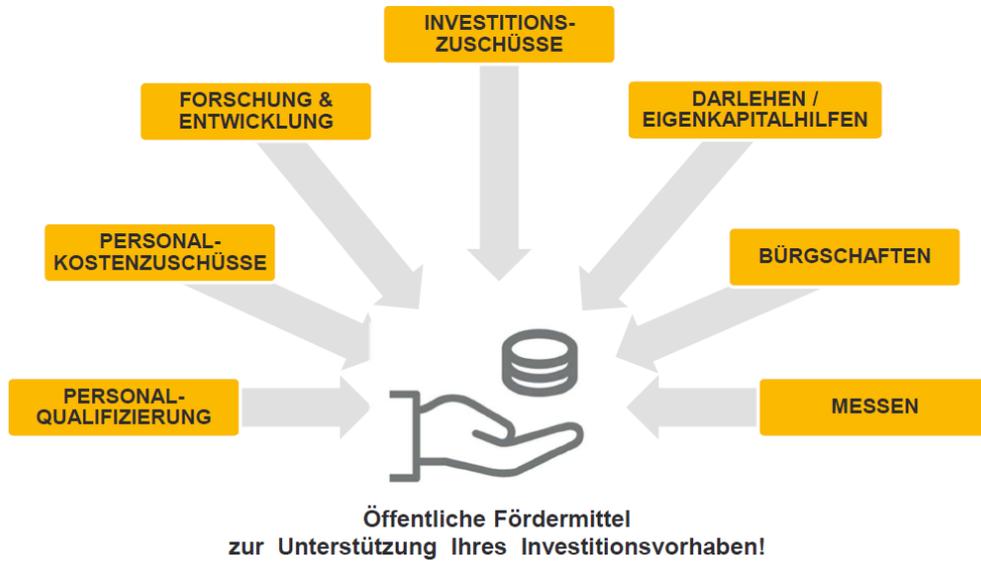
Vermittlung von Kooperationspartnern

Fördermittelrecherche

Bereitstellung statistischer Daten

Die Mitarbeiter sind dort, wo Sie sind: In Ihren Büros, Werkstätten oder Labors. Auf Wunsch besuchen wir Sie vor Ort, um Lösungen zu finden

01 / FÖRDERMITTEL FÜR IHR VORHABEN



Sachsen-Anhalt fördert

Investitionen

- Zuschüsse für Sach- oder Lohnkosten
 - bis zu 35 % für Kleine Unternehmen
 - bis zu 25 % für Mittlere Unternehmen
 - bis zu 15 % für Große Unternehmen
 - Ausnahmen: LK MSH (jeweils + 5%), LK SK, Stadt MD (jeweils – 5%)

Personal*

- Personalqualifizierung bis zu 80 %
- Kostenfreie, passgenaue, praxisbezogene Qualifizierung entsprechend Ihrer Anforderung

Energie*

- Zuschuss bis zu 50 %

Messebeteiligungen*

- Zuschuss bis zu 75 %

Forschung und Entwicklung*

- industrielle Forschung bis zu 75 %
- experimentelle Entwicklung bis zu 50 %
- Patente und Schutzrechte

GRW Fördergebiete 2022 – 2027



Fördergebiete der Gemeinschaftsaufgabe
 "Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur" im Zeitraum 2022 – 2027

<ul style="list-style-type: none"> □ Förderung □ Förderung mit Überzahlung □ Förderung □ Förderung □ Förderung 	<ul style="list-style-type: none"> □ Förderung mit Überzahlung gem. Art. 104 Abs. 3a Grundgesetz □ Förderung "Klein- und Mittelunternehmen" □ Förderung □ Förderung □ Förderung
---	--

Quelle: Investitions- und Marketinggesellschaft

* Fördersätze in Abhängigkeit der Unternehmensgröße

Förderung Ihrer Investitionen (GRW-Förderung)



Voraussetzungen

- Schaffung oder Sicherung von Dauerarbeitsplätzen (DAP)
- Errichtung einer Betriebsstätte
- Erweiterung oder Diversifizierung einer Betriebsstätte
- förderfähiges Investitionsvolumen bis max. 750T€ / neu geschaffenen DAP, bis max. 500T€ / gesichertem DAP
- Investitionszeitraum bis zu 42 Monate
- Investitionsbeginn nach Antragseingang
- überregionaler Absatz (50 km)
- Finanzierungsanteil nicht öffentlicher Mittel mind. 25 % der beihilfefähigen Kosten

Förderhöhe

- **Kleine Unternehmen** **max. 35 %**
< 50 Beschäftigte, Jahresumsatz oder Bilanzsumme max. 10 Mio. €, unter Berücksichtigung evtl. Beteiligungen, Verträge
 - **Mittlere Unternehmen** **max. 25 %**
< 250 Beschäftigte, Jahresumsatz max. 50 Mio. € oder Bilanzsumme max. 43 Mio. €, unter Berücksichtigung evtl. Beteiligungen, Verträge
 - **Große Unternehmen** **max. 15 %**
- Im LK Mansfeld Südharz 40% / 30% / 20%
- Im Saalekreis und Stadt Magdeburg 30%/20%/10%

04 / FÖRDERUNG IHRER INVESTITIONEN (GRW-FÖRDERUNG)



/// Förderfähig

- // Baumaßnahmen, Maschinen, Anlagen
- // Geleaste, gemietete Wirtschaftsgüter
- // Planungsleistungen

/// Nicht förderfähig

- // Grunderwerb, Kraftfahrzeuge, Beratungsleistungen
- // Immaterielle und gebrauchte Wirtschaftsgüter, GWG
- /// bei Verlagerungsinvestitionen: Anrechnung Veräußerungserlös auf Förderung
- /// bei Ausgründungen oder Verlagerungen: nur tatsächlicher Nettozuwachs an Dauerarbeitsplätzen
- /// Maßnahmen der Personalförderung können zusätzlich in Anspruch genommen werden
- /// steuerpflichtig, mit Erteilung des Zuwendungsbescheides entsteht ein Rechtsanspruch
- /// Leiharbeiter, Mitarbeiter mit Werkverträgen werden bei Anrechnung der förderfähigen Investitionskosten nicht berücksichtigt
- /// Betriebsstätten mit mehr als 10 % Leiharbeitern, Halbierung der Förderung, Betriebsstätten mit mehr als 20% Leiharbeitern erhalten keine Förderung (Abweichungen max. 3 Monate/ Jahr möglich)
- /// Förderfähiges Mindestinvestitionsvolumen 30.000 €
- /// Betriebsstätten des Handwerks, in denen überwiegend die in den Nummern 1 bis 51 (Positivliste) aufgeführten Güter hergestellt oder Dienstleistungen erbracht werden, sind grundsätzlich förderfähig.

05 / FÖRDERUNG IHRER ANSIEDLUNG

Sachkostenbezogener Zuschuss (GRW)



/// Voraussetzungen

- // Schaffung von Dauerarbeitsplätzen (DAP)
- // Errichtung einer Betriebsstätte
- // förderfähiges Investitionsvolumen bis max. 750T€ / neu geschaffenen DAP
- // Investitionszeitraum bis zu 42 Monate
- // Investitionsbeginn nach Antragseingang
- // überregionaler Absatz (50 km)
- // Finanzierungsanteil nicht öffentlicher Mittel mind. 25% der beihilfefähigen Kosten
- // Verlagerung: Anrechnung des Veräußerungserlöses
- // geförderte Investitionen und die gesamt gesicherten DAP müssen mind. fünf Jahre nach Abschluss der Maßnahme in der geförderten Betriebsstätte gehalten werden

// förderfähig:

- / Neubau von Gebäuden; Anschaffungskosten neuer Maschinen, Einrichtungen und Anlagen
- / Planungsleistungen;
- / geleaste & gemietete Wirtschaftsgüter; Software wie nachträgliche Anschaffungs- und Herstellungskosten für betriebsnotwendige bauliche Investitionen

// Maßnahmen der Personalförderung können zusätzlich in Anspruch genommen werden

// nicht förderfähig:

- / Grunderwerb, Kraftfahrzeuge
- / gebrauchte, immaterielle und geringwertige Wirtschaftsgüter; Ersatzbeschaffungen
- / Beratungs- und Eigenleistungen; Finanzierungskosten Beratungskosten als Bestandteil der Baunebenkosten; Versicherungen

/// Förderhöhe

- // **Kleine Unternehmen** max. 30 %
- // **Mittlere Unternehmen** max. 20 %
< 250 Beschäftigte, Jahresumsatz max. 50 Mio. € oder Bilanzsumme max. 43 Mio. €, unter Berücksichtigung evtl. Beihilfungen, Verträge etc.

06 / FÖRDERUNG IHRER ANSIEDLUNG

Lohnkostenbezogener Zuschuss (GRW)



/// Rahmenbedingungen

- // neu geschaffene Dauerarbeitsplätze (DAP) bei Errichtung oder Erweiterung einer Betriebsstätte im Zusammenhang mit Investitionen in angemessener Höhe (max. bis Ende des 3. Jahres nach Investitionsbeginn)
- // Einhaltung eines der folgenden Kriterien ist notwendig: Arbeitsplätze...
 - / mit überdurchschnittlicher Qualifikationsanforderung
 - / mit besonders hoher Wertschöpfung oder
 - / in einem Bereich mit besonders hohem Innovationspotential
- // geförderte DAP müssen mind. fünf Jahre nach Abschluss der Maßnahme in der geförderten Betriebsstätte gehalten werden (Zweckbindung)
- // Investitionsbeginn (Abschluss des gültigen Arbeitsvertrages) nach Eingangsbestätigung des Antrages

// förderfähig:

- Bezuschussung DAP für max. 24 Monate innerhalb des max. Investitionszeitraumes von 42 Monaten
- / Bruttolohnkosten zzgl. AG-Anteil
- / Bruttojahreslohn von 36.000 € bis 80.000 € [Basis: 40h Arbeitswoche, Mindestlohn auch für Zweckbindungsfrist]
- // Mittel der Bundesagentur für Arbeit werden in voller Höhe angerechnet
- // nicht förderfähig: Lohnkosten für Geschäftsführer und Gesellschaftern mit einer Beteiligung von $\geq 25\%$ am Stammkapital
- // Folgeförderung (Erweiterung) ist möglich, sofern vorangegangene geförderte DAP vollständig besetzt

/// Förderhöhe

- // Lohnkostenzuschuss 10 % – unabhängig von der Unternehmensgröße
- // Erhöhung des Fördersatzes: + 5 % – wenn F&E-Dauerarbeitsplätze geschaffen werden
 - / Mittlere Unternehmen ≥ 4 F&E-Arbeitsplätze
< 250 Beschäftigte, Jahresumsatz max. 50 Mio. € oder Bilanzsumme max. 43 Mio. €, unter Berücksichtigung evtl. Beihilfungen, Verträge etc.
 - / Kleine Unternehmen ≥ 2 F&E-Arbeitsplätze
< 50 Beschäftigte, Jahresumsatz oder Jahresbilanzsumme max. 10 Mio. €, unter Berücksichtigung evtl. Beihilfungen, Verträge etc.

14 / VENTURE CAPITAL FÜR SACHSEN-ANHALT



IBG BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT

WER	<ul style="list-style-type: none"> /// Die IBG-Fonds beteiligen sich an technologieorientierten, innovativen Unternehmen und Projekten. Das Engagement gilt vor allem Unternehmensgründern, aber auch markterfahrenen, kleinen und mittleren Unternehmen mit neuen Produkt- oder Verfahrensideen.
WAS	<ul style="list-style-type: none"> /// Die IBG-Fonds finanzieren chancenreiche Initiativen mit Haftkapital bis zu 10 Mio. EUR in verschiedenen Finanzierungsrunden. Wir streben dabei Minderheitsbeteiligungen an. Gemeinsam mit geeigneten Finanzierungspartnern realisieren die IBG-Fonds auch höhere Beträge.
WIE	<ul style="list-style-type: none"> /// Die Laufzeit der Beteiligung entspricht den Erfordernissen des Unternehmens in der jeweiligen Entwicklungsphase. Im Regelfall beträgt die Beteiligungsdauer fünf bis zu zehn Jahren; genügend Zeit für Menschen und Ideen, sich erfolgreich zu entwickeln.
ZU BEACHTEN	<ul style="list-style-type: none"> /// Die IBG-Fonds werden durch die bmp Ventures AG verwaltet. /// Für die Kontaktaufnahme reicht eine kurze Vorhabensbeschreibung aus, auf deren Basis in einer Erstprüfung die Plausibilität und der Investment-Ansatz geprüft werden und ggf. zeitnah ein erstes Gespräch geführt wird. /// Die Zeitspanne für den gesamten Prozess ab Erstkontakt sollte drei Monate nicht überschreiten. Bei gut aufbereiteten Unterlagen und überzeugenden Managementteams sind auch deutlich kürzere Zeiträume möglich.

13 / IB DARLEHEN: SACHSEN-ANHALT MUT



SACHSEN-ANHALT MUT – AUFTRAGSVORFINANZIERUNG

WER	<ul style="list-style-type: none"> /// Einzelunternehmen, bestehende Unternehmen, Existenzgründer, Angehörige freier Berufe der gewerblichen Wirtschaft mit Firmensitz oder Betriebsstätte in Sachsen-Anhalt
WAS	<ul style="list-style-type: none"> /// Investition, Betriebsmittel, Auftragsvorfinanzierung /// Unternehmensübernahmen/ Erwerb tätiger Beteiligungen /// Vorfinanzierung von Zuschüssen /// Investition in gewerblich eigengenutzte Gebäude /// Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz /// Ausgaben für F&E und Innovation sowie Markteinführung
WIE	<ul style="list-style-type: none"> /// Darlehenssumme ab 25.000 Euro, max. 1.500.000 Euro /// Laufzeit max. 10 Jahre; Zinsbindung 15 Jahre, tilgungsfreie Anlaufjahre möglich /// Effektiver Zinssatz: ab 1,97 % p.a. (Stand: 10.2017; Änderung vorbehalten)
ZU BEACHTEN	<ul style="list-style-type: none"> /// Antragstellung vor Beginn des Vorhabens (Investitionsbank Sachsen-Anhalt) /// Keine Ablösung bestehender Darlehen /// Keine Vorfinanzierung der erstattungspflichtigen Mehrwertsteuer





	Bundesstraße, Fernverkehrsstraße		Krankenhaus/Klinik		Gaststätte
	Landes-/Kreisstraße		Arzt haus/Gesundheitszentrum		Campingplatz
	Straße, Gasse		Freiwillige Feuerwehr		Einkaufsmöglichkeit
	nicht öffentl./befahrbare Verkehrsfläche		Polizei		Turm
	Weg, Waldweg		Rathaus		Museum
	Fußgängerzone, Einbahnstraße		Gemeindeverwaltung		Bibliothek
	Bundesstraße In Bau, Straße geplant		Bürgerbüro		Kirche
	Eisenbahnstrecke mit Bahnhof		Gesundheitsamt		Kapelle
	S-Bahn-Haltestelle/-punkt		(Tourist-, Stadt-) Information		Friedhof
	Regionalbahn-Haltestelle/-punkt		Infotafel		Denkmal
	Eisenbahnnebenstrecke		Kurverwaltung		Springbrunnen/Fontäne
	Stadtgrenze		Agentur für Arbeit		Aussichtsturm
	Kläranlage		Hubschrauberlandeplatz		Schießstand/-anlage
	Radweg		Hafen		Schwimmhalle
	Bebaute Fläche		Ankerplatz		Sauna
	Öffentliche Gebäude		Tankstelle		Stadion
	Industrie und Gewerbe		Parkplatz		Sportanlage
	Kindertagesstätte		Haltestelle		Tennishalle
	Schule		Öffentl. Toilette behindertenger.		Tennisplatz/-anlage
	Gymnasium		Senioren-/Alters-/Pflegeheim		Turn-/Sporthalle
	Volkshochschule		Jugendclub/-treff		Bowling
	Berufsbildungszentrum		Hotel		Reiterhof
	Muskschule		Café		

Impressum:

Herausgeber: Stadt Schönebeck (Elbe) • Amt für Wirtschaftsförderung und Tourismus, Breiteweg 11, 39218 Schönebeck (Elbe)
 Telefon: (03928) 71 05 04 • Telefax: (03928) 71 07 99 • e-Mail: wifoe@schoenebeck-elbe.de. Internet: www.schoenebeck-elbe.de