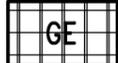
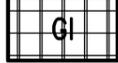


Kartungrundlage: Auszug aus Top. Karten 1:10,000
 Blatt Nr. 1432-11-B-53, Ausgabejahr 1999
 Blatt Nr. 1432-11-B-4-4, Ausgabejahr 1999
 Herausgeber: Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

-  **GE** Gewerbegebiet
(siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.2)
-  **GLe** Eingeschränktes Gewerbegebiet
(siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.1)
-  **GI** Industriegebiet
(siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.3)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- 0,8 Grundflächenzahl
-  1,0 Geschosflächenzahl
-  10,0 Baumassenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze

Flächen für Verkehr
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  Straßen Bestand B-Plan

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

-  (siehe textliche Festsetzungen Nr. 3)
-  Zu pflanzende Baumreihen
(siehe textliche Festsetzungen Nr. 4)

Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.6)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**Bebauungsplan 2. Änderung
Gewerbegebiet – Fliegerhorst**

Gemeinde Gardelegen
Landkreis Salzwedel

Maßstab 1 : 4.000

September 2010