



EINHEITSGEMEINDE HANSESTADT GARDELEGEN

HERZLICH WILLKOMMEN





EINHEITSGEMEINDE HANSESTADT GARDELEGEN

LAGE

Gardelegen liegt in der südwestlichen Altmark zwischen Berlin und Hannover, nördlich von Magdeburg.

Nachbargemeinden sind Klötze und Kalbe (Milde) im Altmarkkreis Salzwedel sowie Bismark (Altmark), Stendal und Tangerhütte im Landkreis Stendal und Burgstall, Westheide, Calvörde und Oebisfelde-Weferlingen im Landkreis Börde.

Seit der Eingliederung von 18 ehemals selbstständigen Gemeinden zum 1. Januar 2011 ist Gardelegen, nach Berlin und Hamburg, mit seinen 632 km² der Fläche nach die drittgrößte Stadt Deutschlands. Die Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen besteht aus insgesamt 49 Ortsteilen und erstreckt sich landschaftlich von den Zichtauer Bergen über den Drömling, der Colbitz-Letzlinger Heide, dem Jävenitzer Moor bis hin zur Milde-Niederung Altmark.

Darüber hinaus ist der nahegelegene Truppenübungsplatz Altmark im Ortsteil Letzlingen ein bedeutender Standort des Heeres der Bundeswehr in der Hansestadt Gardelegen.





Bahnanbindungen

- 5 Bahnhöfe für den Personennahverkehr in Jävenitz, Gardelegen, Solpke, Mieste, Miesterhorst für die Strecke Stendal - Wolfsburg
- Güterbahnhof/ Verladestelle ab Stendal in ca. 35 km Entfernung
- Personenfernverkehr ab Stendal nach Hannover, Berlin, Hamburg oder Salzwedel nach Hamburg, Berlin

ÖPNV

Der regionale und überregionale Busverkehr wird durch die Personenverkehrsgesellschaft Altmarkkreis Salzwedel mbH durch ein dichtes Hauptlinien- und Rufbusflächennetz sichergestellt. Der Netzkarte auf der Internetseite www.pvgs-salzwedel.de können Sie die Hauptlinien- und Rufbusflächen entnehmen.

Binnenhafen/ Schiffsanleger

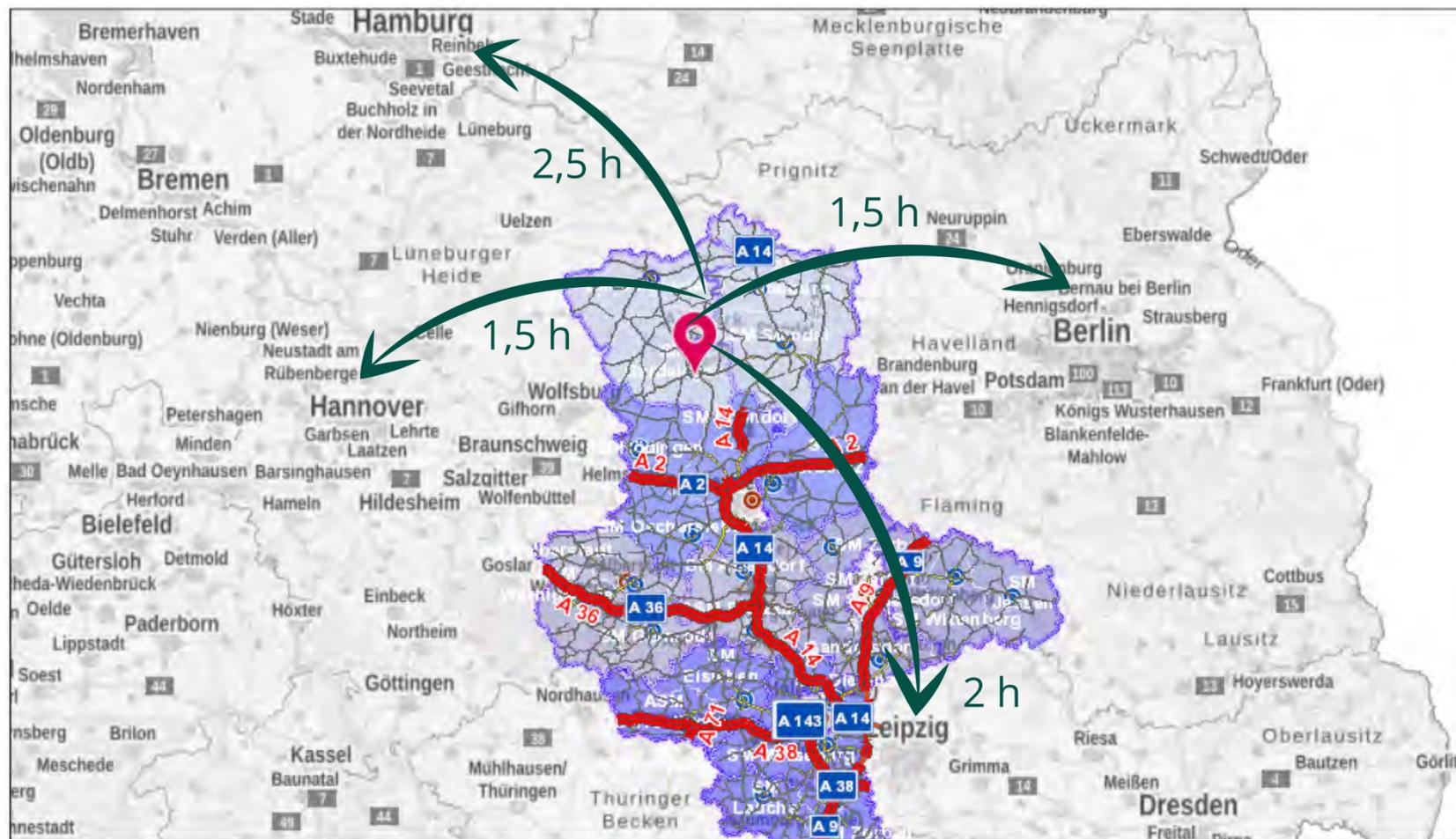
- Zugang zum Mittellandkanal in Haldensleben (ca. 32 km Entfernung)

Flughafen/ Landeplatz

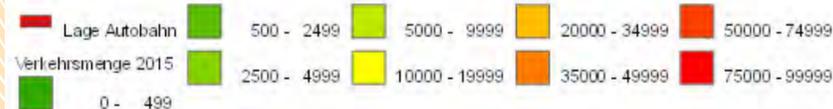
- internationale Flughäfen befinden sich in Berlin, Hamburg, Leipzig, Hannover
- regionale Landeplätze befinden sich direkt in Gardelegen - Sonderlandeplatz (Start-/Landebahn 08/26 550 m Gras) und auf dem Flugplatz Stendal/ Borstel (Start-/Landebahn 1997 x 52 m Beton, 700 x 40 m Gras). Die Landeshauptstadt Magdeburg erreichen Sie von dort aus in ca. 60 Autominuten.



STRASSENINFRASTRUKTUR



8.4.2022



Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (VermGeo)

Strategisch liegt Gardelegen im Altmarkkreis Salzwedel sehr günstig an den ortsumgehenden **Bundesstraßen B71 und B188** und mittig zwischen den Metropolregionen Hamburg, Hannover, Leipzig und Berlin. Die Landeshauptstadt Magdeburg sowie die Stadt Wolfsburg sind in knapp einer Stunde zu erreichen.

Direkte Bundesstraßenanbindung an die B188 (Ost-West-Verbindung) und B71 (Nord-Süd-Verbindung).

Autobahnanbindungen bestehen aktuell wie folgt:

- A2-Anschluss über Haldensleben ab Magdeburg ca. 54 km Entfernung
- A39-Anschluss ab Wolfsburg ca. 54 km Entfernung
- A14-Anschluss ab Colbitz ca. 37 km Entfernung
- Mit dem Ausbau der A14 verkürzt sich zukünftig der Autobahnanschluss und erfolgt über die B188 - Anschlussstelle Lüderitz/ L30, Stendal und Stendal-Mitte L15 in ca. 29 km Entfernung.



Informationen zu dem Wirtschaftsstandort Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen finden Sie auf unserer Webseite.

www.gardelegen.de/standortdaten



STANDORTDATEN

- Gemeindestruktur
- Bevölkerungsstruktur
- Steuern
- Verkehrsanbindung
- Wirtschaftszweige
- namenhafte Unternehmen
- ...





GERWERBE- & INDUSTRIEGEBIETE





EINHEITSGEMEINDE HANSESTADT GARDELEGEN

ALLGEMEINE INFORMATION

Die Gewerbe- und Industriegebiete der Hansestadt Gardelegen entstanden in der Zeit von 1992 bis 2013.

Die Gewerbe- und Industriegebiete befinden sich direkt an den Umgehungsstraßen der B 71 sowie B 188.

Die Hansestadt Gardelegen ist aufgrund ihrer Nähe zum Automobilhersteller Volkswagen ein idealer Standort für die Zulieferindustrie (<http://www.investieren-in-sachsen-anhalt.de/automotive>), hat sich in den vergangenen Jahren auch als interessanter Standort für Unternehmen der Kreislaufwirtschaft entwickelt.

Demzufolge haben sich in unseren landesbedeutsamen Industrie- und Gewerbegebieten Unternehmen namenhafte und international tätige Unternehmen aus der Branche der **Automobilzulieferer und Kreislaufwirtschaft** etabliert.

Im produzierenden Gewerbe sind in der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen sind weiterhin international tätige Unternehmen im Bereich **Schmierstoffe, Behälterglas, Kunststoff-, Metall- und Betonverarbeitung ansässig**. Aber auch eines der modernsten Asphaltwerke befindet sich in Gardelegen.

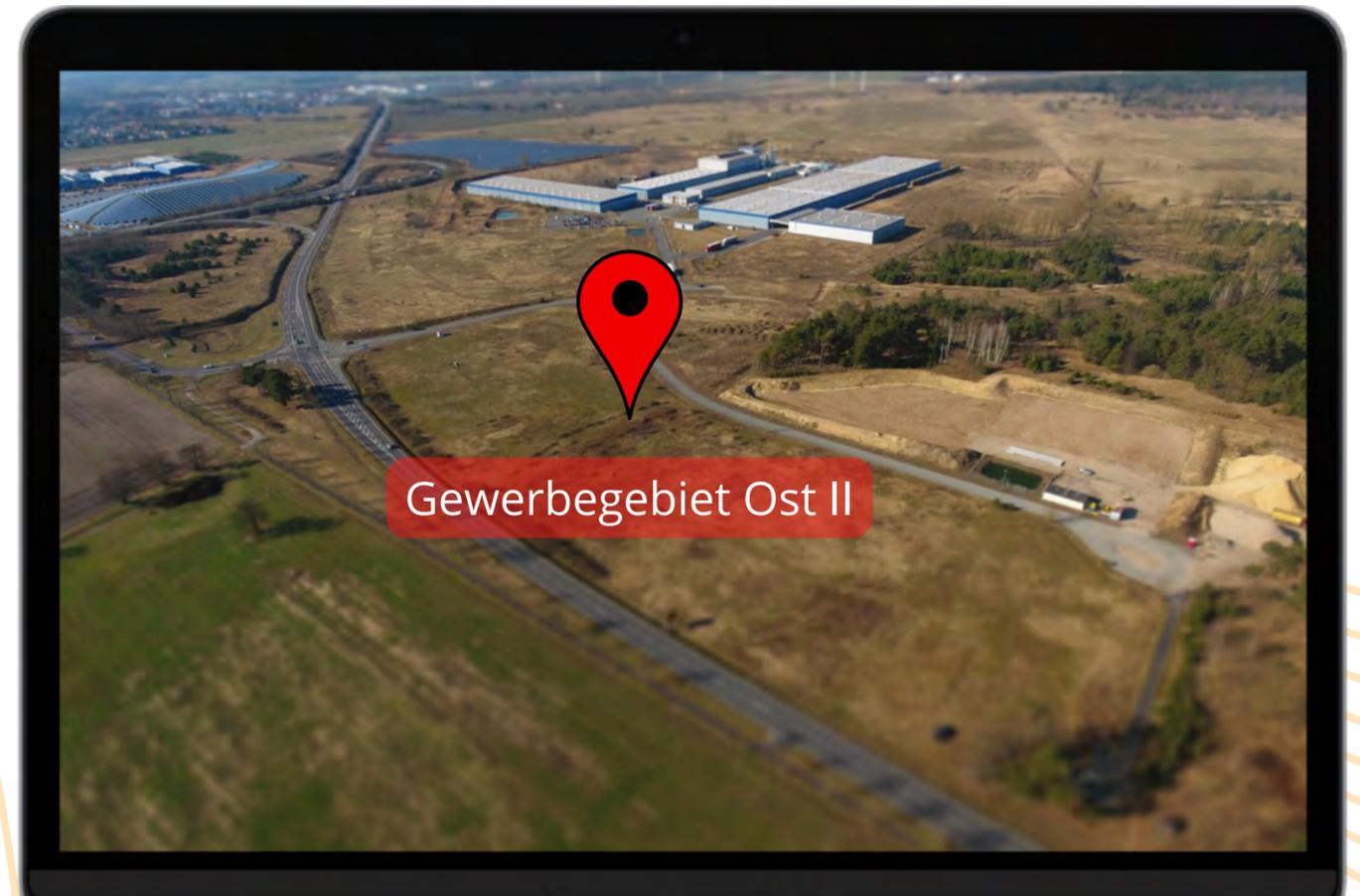




VERSORGUNGSSTRUKTUR

Unsere Gewerbe- und Industrieflächen sind weitestgehend **vollerschlossen** gemäß BauGB (Trink- und Schmutzwasser, Regenwasser, Verkehrsflächen).

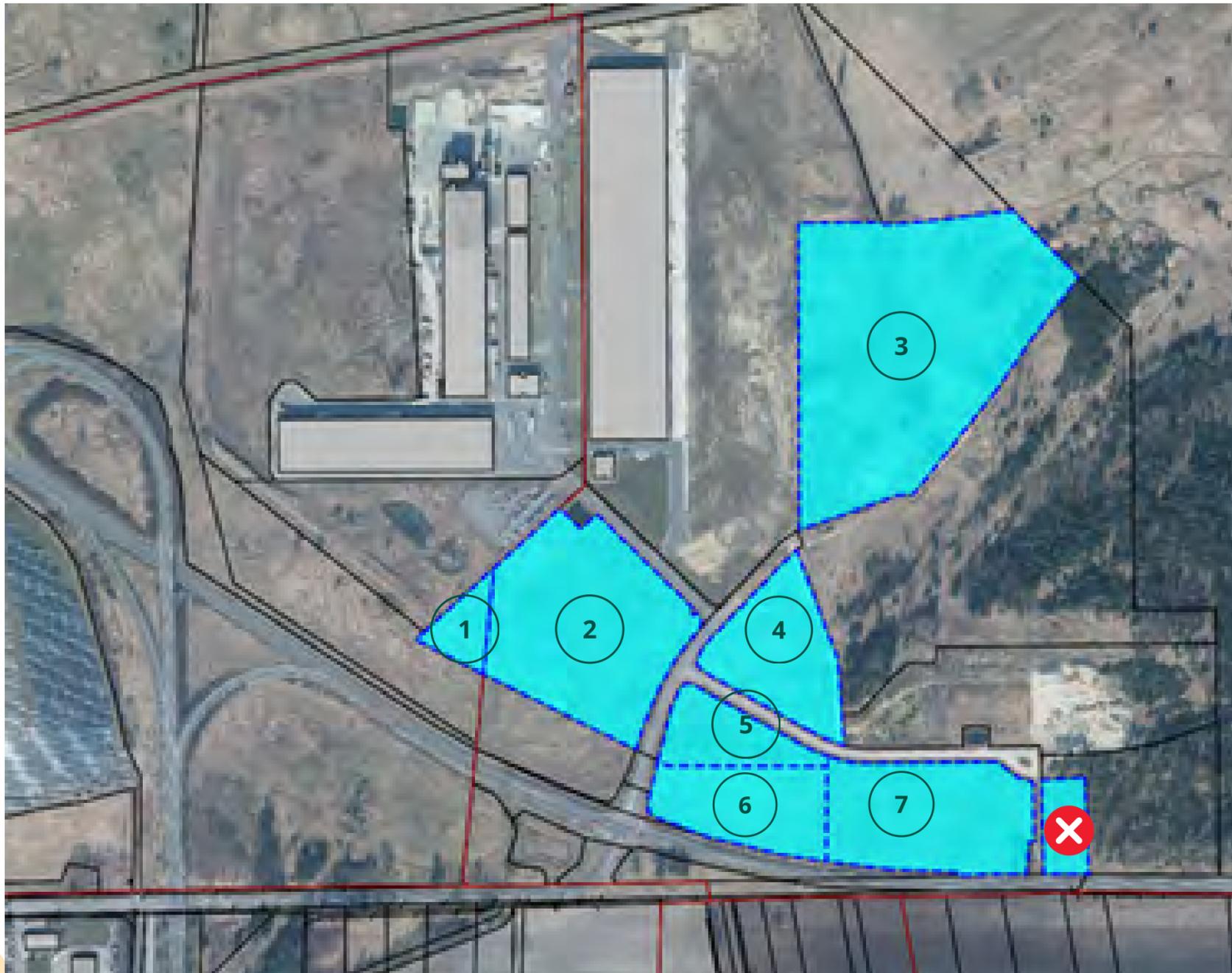
Medien für Elektro, Gas, Telekommunikation (Breitband je nach Verfügbarkeit möglich) sind vorhanden und ebenfalls durch den Erwerber auf eigene Kosten eigenständig bei den Versorgungsunternehmen zu beantragen.





GEWERBEGEBIET OST II

Verfügbare Gewerbefläche insgesamt = 128.071m² (~13 ha)
Eigentümer Hansestadt Gardelegen

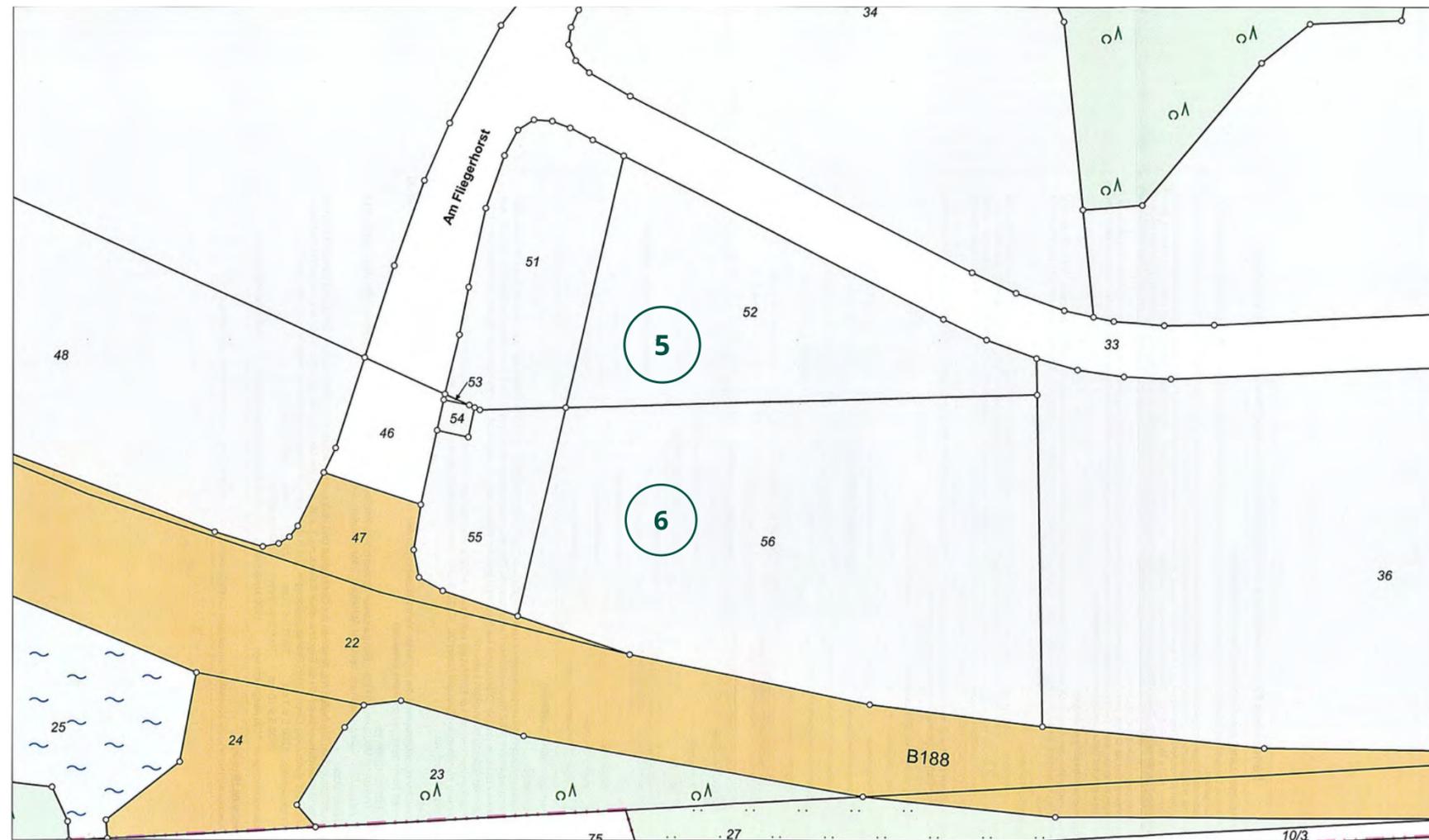


- ① **2. BA - GE | Flur 39 | Flurstück 421**
Fläche 3.242 m²
- ② **2. BA - GE | Flur 4 | Flurstück 31**
Fläche 27.882 m²
- ③ **2. BA - GE, GEe | Flur 4 | Flurstück 50**
Fläche 50.878 m²
- ④ **1. BA - GE | Flur 4 | Flurstück 34**
Fläche 27.882 m²
- ⑤ **1. BA - GE | Flur 4 | geteilt NEU verfügbar**
Flurstück 52 - Fläche 4.544 m²
- ⑥ **1. BA - GE | Flur 4 | geteilt NEU verfügbar**
Flurstück 56 - Fläche 9.907 m²
- ⑦ **1. BA | Flur 4 | Flurstück 36**
Fläche 18.736 m²



GEWERBEGEBIET OST II

Verfügbare Gewerbefläche insgesamt = 128.071 m² (~13 ha)
Eigentümer Hansestadt Gardelegen



- 5 1. BA - GE | Flur 4 | geteilt NEU verfügbar
Flurstück 52 - Fläche 4.544 m²
- 6 1. BA - GE | Flur 4 | geteilt NEU verfügbar
Flurstück 56 - Fläche 9.907 m²

Maßstab: 1:1000

Ihr Zeichen: E01-5002348/2023

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstücksvermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (L.VermGeo).



Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt (L.VermGeo)
Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg
Standort: Scharnhorststr. 89, 39576 Hansestadt Stendal

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Liegenschaftskarte 1:1000

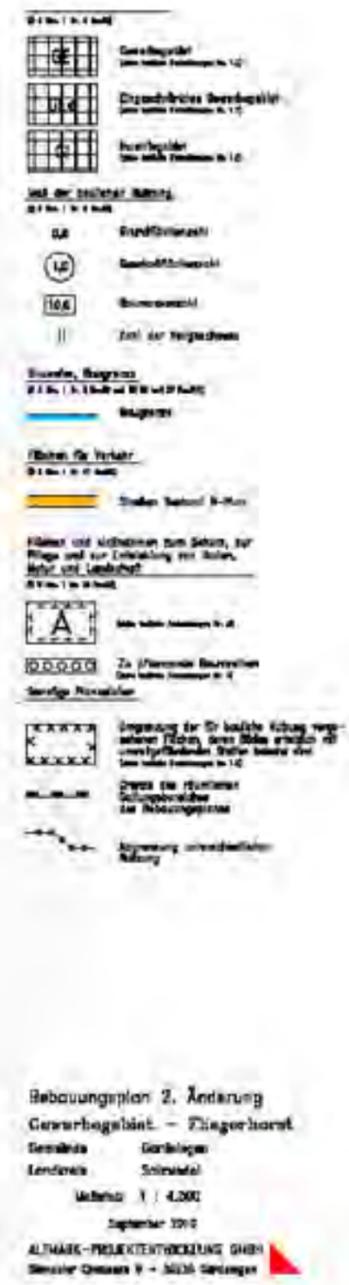
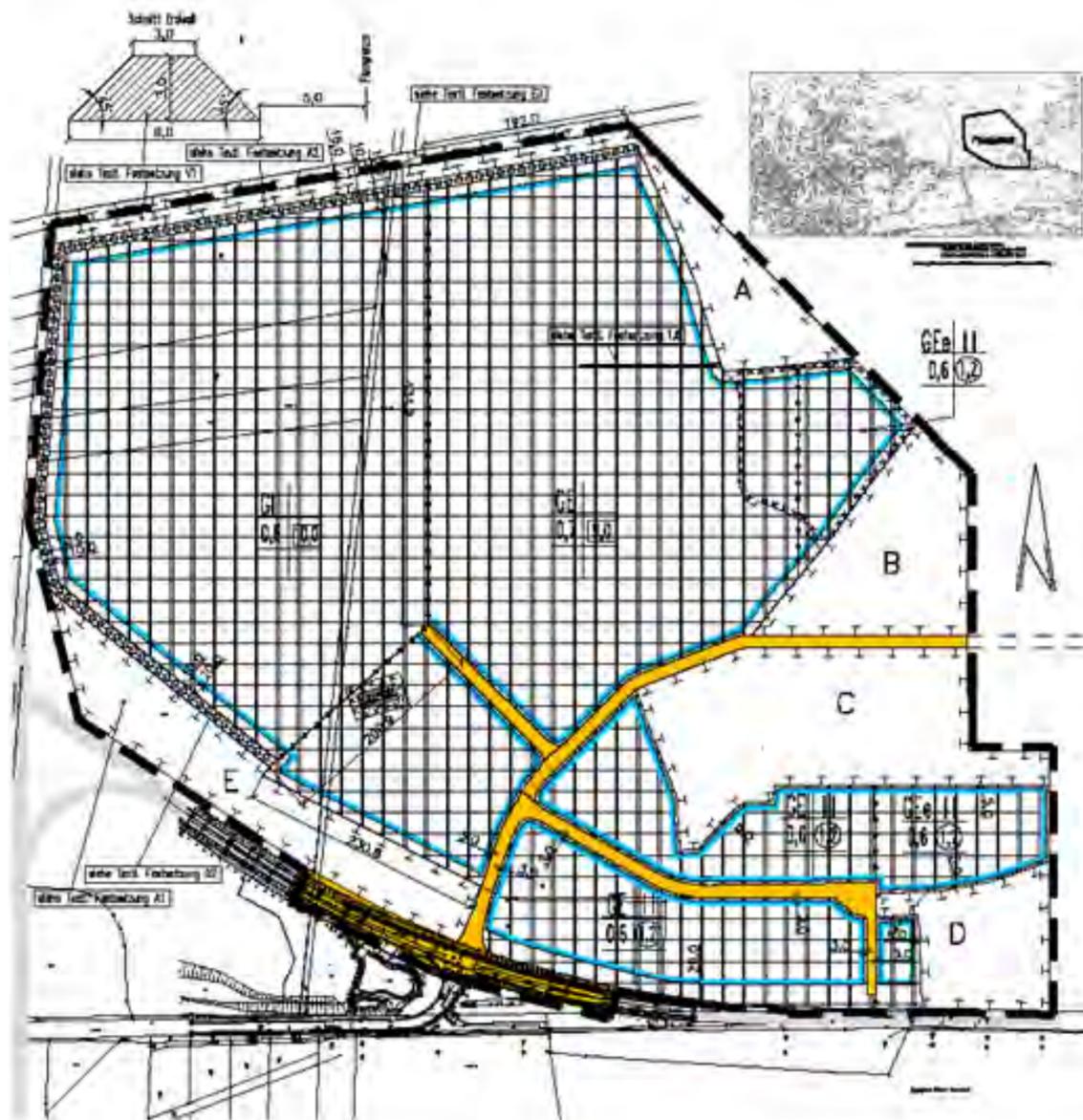
Flurstück: 51 u.a.
Flur: 4
Gemarkung: Gardelegen

Gemeinde: Gardelegen, Hansestadt
Kreis: Altmarkkreis Salzwedel

Erstellt am 19.05.2023
Aktualität der Daten: 18.05.2023



GEWERBEGEBIET OST II

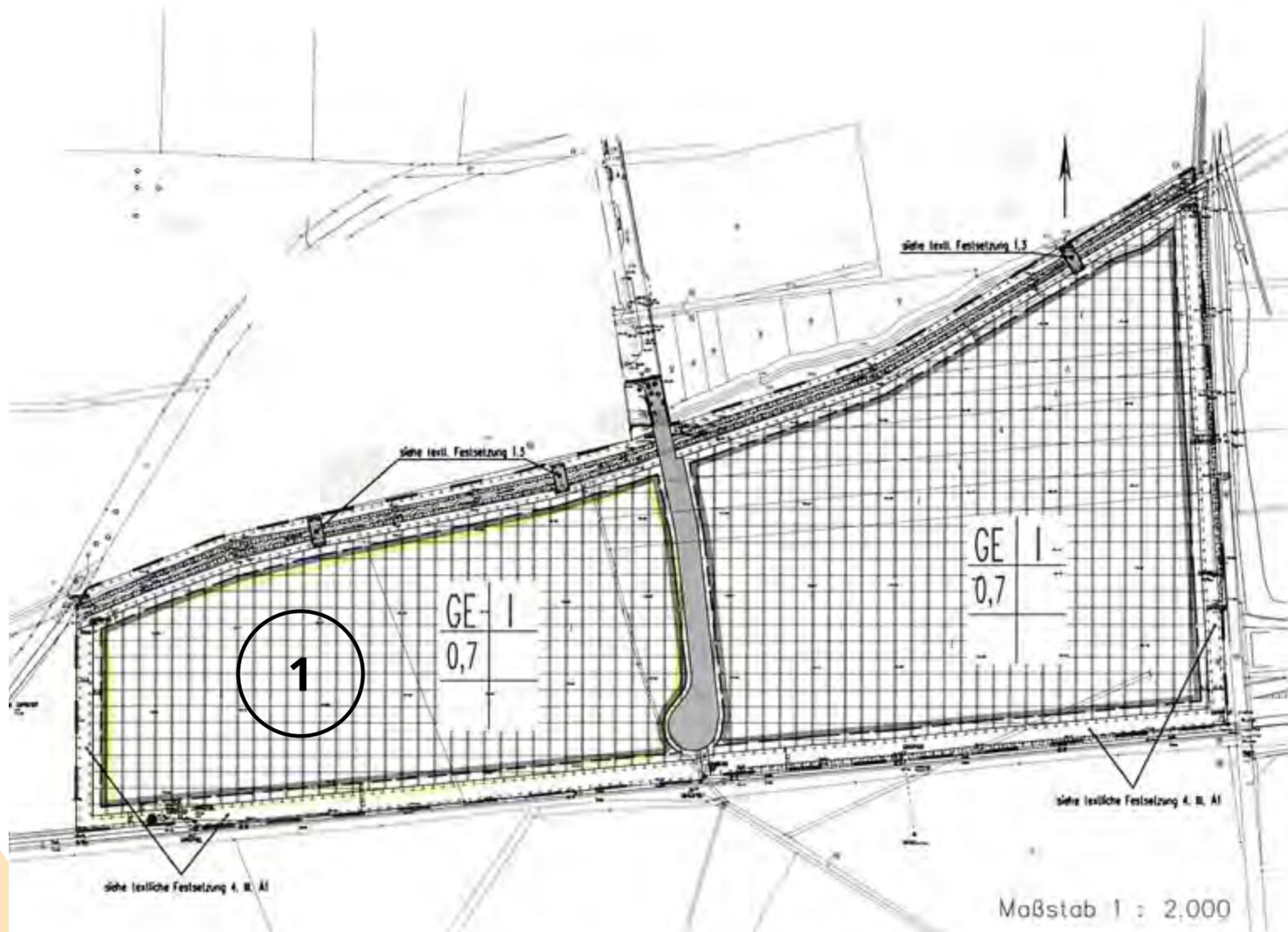


Plangebiet

GNP	rechtskräftig
B-Plan	rechtskräftig 21.05.2008
Baurecht/Erschließung	vorhanden
Zahl der Vollgeschosse GE	II
Höhe bauliche Anlagen	15 m
Altlasten	Kampfmittelverdacht



GEWERBEGEBIET OST I



1

Ost I - GE

Fläche 53.591 m²

Eigentümer Hansestadt Gardelegen

Plangebiet

FNP

rechtskräftig

B-Plan

rechtskräftig 21.05.2008

Baurecht/Erschließung

vorhanden

Zahl der Vollgeschosse GE

I

Höhe bauliche Anlagen

allgemein /punktuell - GE

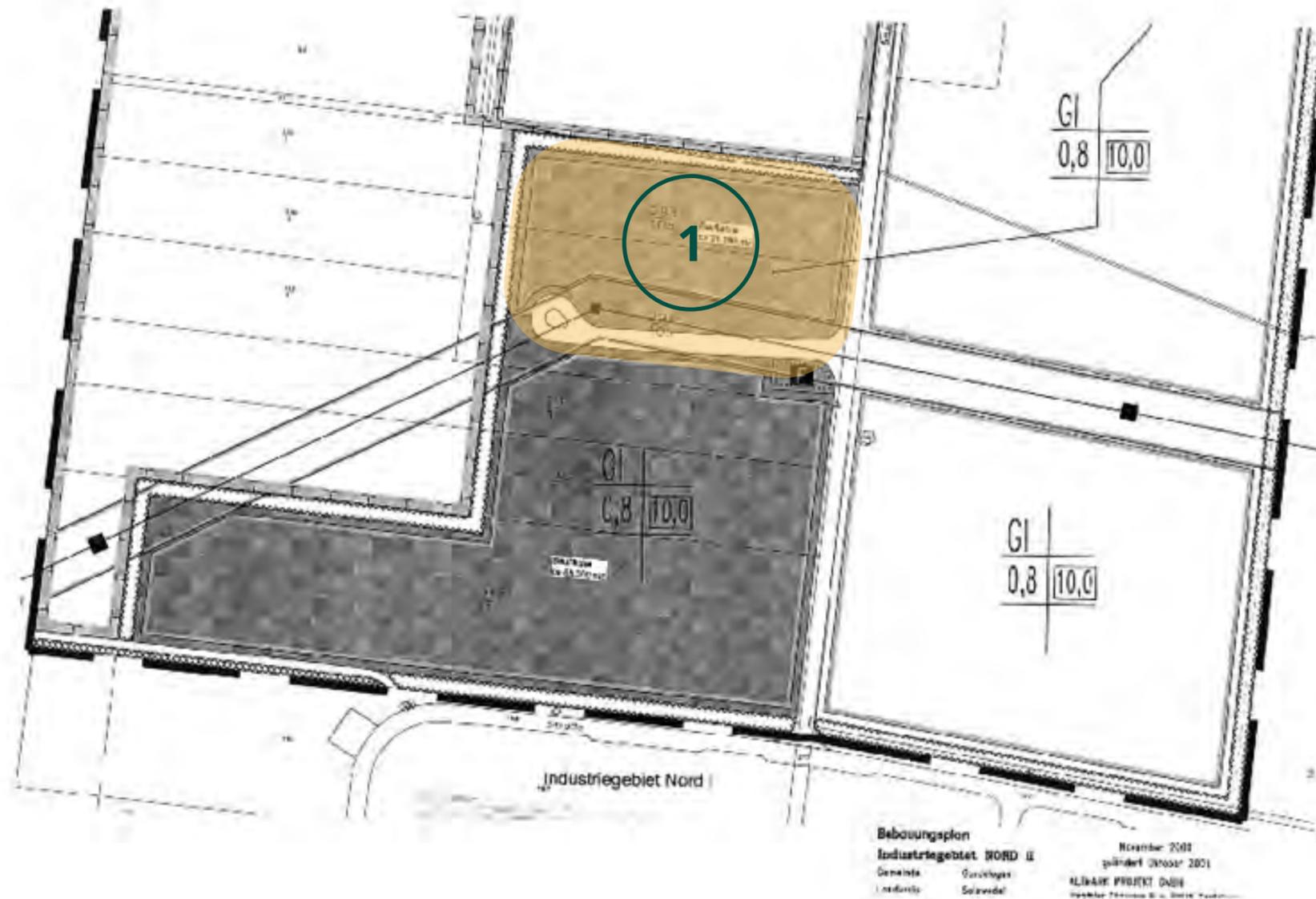
15 m

Altlasten

nicht bekannt



INDUSTRIEGEBIET NORD II



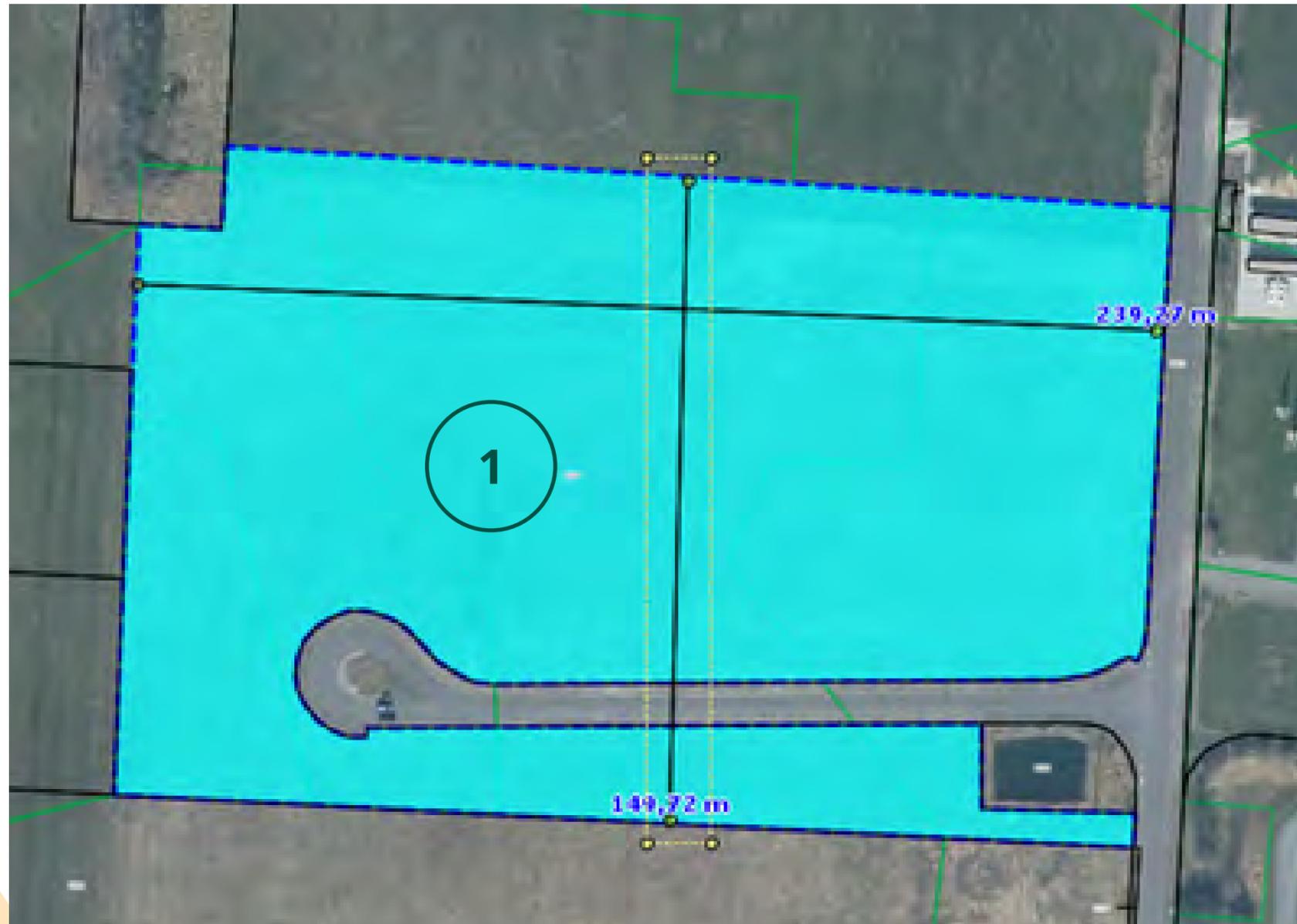
1 Nord II | Flur 39 | Flurstück 319
Fläche 32.836 m²

Plangebiet

FNP	rechtskräftig
B-Plan	rechtskräftig 14.08.2002
Baurecht/ Erschließung	vorhanden
Höhe der baul. Anlagen	
allgemein/ punktuell	keine
keine	
Altlasten	nicht bekannt



INDUSTRIEGEBIET NORD II



1 Nord II | Flur 39 | Flurstück 319 | Fläche 32.836 m²

Über die Gewerbefläche GI verläuft eine Hochspannungs-leitung, somit ergibt sich eine Baufläche von ca. 21.000 m², wovon mit einer GRZ von 0,8 ca. 16.800 m² bebaut werden können.



EINHEITSGEMEINDE HANSESTADT GARDELEGEN

IHR PARTNER FÜR IHREN ERFOLG

Sie haben eine Vision, einen Traum, wollen sich entwickeln?! Wir sind gern Ihr Partner an Ihrer Seite und unterstützen mit unserem

Industrie- und Gewerbeflächenportfolio

Wir unterstützen Sie bei dem Finden der richtigen Gewerbefläche für Ihr Vorhaben und begleiten Sie bei der Realisierung.

Förder- und Finanzierungsservice

Wir informieren Sie über diverse Investitionsförderungen, Bürgschaften & Beteiligungen, Förderdarlehen des Landes Sachsen-Anhalt

Fachkräfteservice & Networking

Wir informieren Sie über regionale Rekrutierungs- und Qualifizierungsmaßnahmen, aber auch über regionale Events zum Thema Fachkräftegewinnung und -bindung. Darüber hinaus erhalten Sie die Möglichkeit, Ihr Unternehmen kostenfrei auf unserer Webseite zu präsentieren und Ihre Stellenangebote zu veröffentlichen.

Networking Events

Wir pflegen den Kontakt zu Ihnen in persönlichen Gesprächen oder bei unseren Networking Events, welche wir gern in Kooperation vor Ort mit unseren ansässigen Betrieben durchführen.



Bürgermeisterin

Hansestadt Gardelegen

Mandy Schumacher

Tel.: +49 3907 716 215

E-Mail: mandy.schumacher@gardelegen.de



Die Angebote zur Veräußerung erfolgen freibleibend.

Die Verhandlungen werden vorbehaltlich der Zustimmung durch die politischen Gremien geführt. Die Angaben zu allen städtischen Immobilienangeboten erfolgen ohne Gewähr. □□

Die Abgabe eines Kaufangebots erfolgt ausschließlich als schriftliches, verbindliches Gebot und ist mit der Aufschrift: „Kaufangebot Gewerbegrundstück (Bezeichnung des Grundstückes)“ an die

Hansestadt Gardelegen

Dezernat II - Bauen & Finanzen
Rudolf-Breitscheid-Straße 3
39638 Hansestadt Gardelegen

oder per E-Mail an: finanzen@gardelegen.de

zu richten. □□

Mit dem Kaufantrag sind folgende Unterlagen einzureichen:

- Beschreibung (Konzept) des geplanten Bauvorhabens (bildliche Darstellung, Flächenaufteilung, Nutzungsbeschreibung,
- Zeitplan für die Realisierung,
- Finanzierung.

Aufwendungen der Interessenten oder Bewerber werden nicht erstattet.